

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	4,09	3,99
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	45,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 85.843,56	R\$ 149.522,64
Atualização monetária	5,703157566	9,933781334
Saldo Corrigido	R\$ 85.849,27	R\$ 149.532,58
Amortização Unitário	R\$ 1.384,78	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.464,49	R\$ 150.951,46
Juros Unitário	R\$ 770,78	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.848.983,74	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.657.281,61	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.184.616,96	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 321.395,84	
BNDU	R\$ 1.314.599,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.685.653,44	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 235.711,73	
A - Valores recebidos	R\$ 164.885,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 58.024,69	
C - Antecipações	R\$ 105.649,85	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 328.559,63	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 328.559,63	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.726,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 250.958,32	
Pagamentos CRIs	-R\$ 299.621,78	
Despesas	-R\$ 21.181,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 234.044,91	
Saldo Final	R\$ 23.491,96	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.184.616,96	83
b - Sdo. dev. em dia	5.459.517,49	55
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	443.650,19	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.304.034,49	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	163.860,38	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.724.973,18	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.767,90	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,89%	> 7%
Atraso 360 dias	1,89%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		