

Série 194 E 195		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	3,67	1,96
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	45,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 105.134,92	R\$ 642.805,28
Atualização monetária	532,7360364	3257,200775
Saldo Corrigido	R\$ 105.667,65	R\$ 646.062,48
Amortização Unitario	R\$ 1.296,01	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 104.371,64	R\$ 664.623,00
Juros Unitário	R\$ 688,07	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.838.329,99	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.749.340,37	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.421.222,05	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 188.818,41	
BNDU	R\$ 456.875,42	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.520.754,48	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 95.377,74	
A - Valores recebidos	R\$ 61.118,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 25.344,75	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 86.462,85	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 86.462,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.274,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 83.068,71	
Pagamentos CRIs	-R\$ 128.966,35	
Despesas	-R\$ 4.692,67	
Transferências / Devoluções	-R\$ 162,80	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 98.717,63	
Saldo Final	R\$ 55.239,30	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.421.222,05	39
b - Sdo. dev. em dia	2.142.084,43	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	650.618,61	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	388.875,10	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.239.643,91	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,49%	> 7%
Atraso 360 dias	6,49%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		