

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	5,47	2,15
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.453,20	R\$ 8.040.703,36
Atualização monetária	1235,405075	179133,496
Saldo Corrigido	R\$ 56.688,61	R\$ 8.219.836,85
Amortização Unitario	R\$ 803,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.885,56	R\$ 8.481.978,07
Juros Unitário	R\$ 373,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.469.405,68
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 69.300.432,23
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.058.695,24
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 283.123,61
BNDU		R\$ 1.684.168,22
Excedente / (Falta)		-R\$ 61.743.850,84
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 158.816,28	
A - Valores recebidos	R\$ 67.707,67	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 108.300,98	
C - Antecipações	R\$ 85.105,69	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 261.114,34	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 261.436,69	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.055,86	
Entradas / Recebimentos	R\$ 273.264,94	
Pagamentos CRIs	-R\$ 92.948,65	
Despesas	-R\$ 12.970,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 174.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.401,77	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.058.695,24	47
b - Sdo. dev. em dia	3.879.677,77	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.286.823,89	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	798.089,34	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.601.218,23	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.492.886,01	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,55%	> 90%
Atraso 180 dias	3,14%	> 7%
Atraso 360 dias	3,65%	> 7%
Pulverização	193%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		