

| Série 252<br>Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities<br>31/10/2020  |                                |              |
|---|--------------------------------|--------------|
| <b>Dados de emissão da Série</b>  |                                |              |
| Tipo Série  | Sênior                         |              |
| Código Cetip  | 11G0021039                     |              |
| Código Isin   | BRBSCSRI6F5                    |              |
| Data da Emissão   | 20/07/2011                     |              |
| Data de Vencimento  | 20/07/2041                     |              |
| Vencimento (meses)  | 365                            |              |
| Indexador   | IGPM Mensal                    |              |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |              |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 |              |
| Agência de Rating   | -                              |              |
| Rating na Emissão   | -                              |              |
| Quantidade  | 13                             |              |
| P.U.  | R\$ 301.917                    |              |
| Valor da Emissão  | R\$ 3.924.917                  |              |
| Juros   | 46,4060%                       |              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         |              |
| Data da Primeira Amortização  | 20/02/2012                     |              |
| Forma de amortização  | Fixo                           |              |
| % Subordinação  | 100%                           |              |
| Cedente   | Múltiplo                       |              |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |              |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |              |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |              |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |              |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |              |
| <b>Dados em 31/10/2020</b>  |                                |              |
| Duration (CRI)  | 2,05                           |              |
| Rating Atual  | -                              |              |
| LTV (médio ponderado)   | 40,2%                          |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Pró-Rata                       |              |
| % Subordinação atual  | 100%                           |              |
| <b>Movimentações/Eventos no mês</b>   |                                |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 15.112.063,38              |              |
| Atualização monetária   | R\$ 655.983,67                 |              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 15.768.047,05              |              |
| Amortização Unitário  | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final   | R\$ 16.277.004,37              |              |
| Juros Unitário  | R\$ 16.189,98                  |              |
| <b>Ativo x Passivo</b>  |                                |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 216.509.896,73            |              |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 8.769.323,69               |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 232.940,34                 |              |
| BNDU  | R\$ 957.254,49                 |              |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 206.550.378,21            |              |
| <b>Posição de Recebimento</b>   |                                |              |
| Cobrança do mês   | R\$ 179.324,26                 |              |
| A - Valores recebidos   | R\$ 83.771,38                  |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 99.574,66                  |              |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 183.346,04                 |              |
| Créditos a Identificar  | R\$ 65,88                      |              |
| Total   | R\$ 183.411,92                 |              |
| <b>Movimentações em Conta da Série</b>  |                                |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 24.263,62                  |              |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 160.543,73                 |              |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 210.469,73                |              |
| Despesas  | -R\$ 12.971,42                 |              |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |              |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 57.248,52                  |              |
| Saldo Final   | R\$ 18.614,72                  |              |
| <b>Posição de Cobrança</b>  |                                |              |
|   |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 8.769.323,69                   | 56           |
| b - Sdo. dev. em dia  | 3.783.665,37                   | 24           |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 2.539.254,80                   | 17           |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 624.792,75                     | 7            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 20.328,44                      | 1            |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 1.801.282,33                   | 7            |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0            |
| h - Valores a processar   | -                              | -            |
| <b>Regras do Regime de Pagamento</b>  |                                |              |
| Aceleração de Pagamento   | 18%                            | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                          | > 90%        |
| Atraso 180 dias   | 3,37%                          | > 7%         |
| Atraso 360 dias   | 2,84%                          | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                             | < 100%       |
| <b>Disclaimer</b>   |                                |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |              |