

**ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 159ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“CRI”), REALIZADA EM 17 DE JULHO DE 2024 (“ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA” E “SEXTA ASSEMBLEIA”, RESPECTIVAMENTE)**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 17 dias de julho de 2024, às 09:00 horas, coordenada pela Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, (“Securizadora”), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”).

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação do edital de convocação tendo em vista a presença da totalidade dos titulares dos CRI, nos termos do artigo 71, §2º e artigo 124, §4º da Lei 6.404/76.

**PRESENÇA:** Representantes **(i)** de 100% (cem por cento) dos titulares de CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Sexta Assembleia (“Investidores”); **(ii)** da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”); e **(iii)** da Securizadora.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Fábio Figueirôa - Presidente; e Marcia Lago Rissi de Campos - Secretária.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- i. As demonstrações financeiras do Patrimônio Separado dos CRI, apresentadas pela Securizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes registrados na CVM, referente ao exercício social findo em março de 2024, nos termos da Resolução CVM 60;
- ii. Aporte de recursos pelos Titulares dos CRI;
- iii. Propostas dos mutuários para purgação da mora, conforme informações presentes no Anexo II;

<sup>DS</sup>  
Jur. Societário - GLB

iv. Suspensão do accrual de juros e correção monetária do CRI permanentemente, mantendo os valores pagos como principal e o que sobejar como prêmio;

v. Autorização para alteração do escriturador dos CRI, do Banco Bradesco S.A, inscrito sob CNPJ: 60.746.948/0001-12, para Itaú Unibanco S.A. inscrito sob o CNPJ: 60.701.190/0001-04.

**DELIBERAÇÕES:** Os Investidores deliberaram por:

Em atenção ao item i da Ordem do Dia, aprovar, em unanimidade e sem ressalvas, a matéria.

Em atenção ao item ii, os Investidores deliberam por aprovar, em unanimidade e sem ressalvas, o aporte, pelos Investidores, do valor total de R\$ 4.794,96 (quatro mil setecentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos) por cada quantidade de CRI que detenha, em até 5 (cinco) dias úteis a contar da presente data, na conta corrente 13.003.480-1, mantida na agência 2271 do Banco Santander S.A. de titularidade da Securitizadora, para pagamento de despesas listadas abaixo:

<b>a. Despesa Recorrentes</b>	<b>Favorecido</b>	<b>Valor R\$</b>
Gestão de Carteira - mês	E-Arke	3.977,68
Escriturador - mês	Bradesco	698,92
Taxa Administração - mês	Brazilian Securities	671,54
Seguros - mês	Zurich	1,36
	Total p/ 1 mês:	5.349,49
	Total p/ 3 meses:	16.048,48
Agente Fiduciário - semestral	Oliveira Trust	12.876,22
Saldo Mínimo em Conta (Fundo de Reserva):		10.000,00
<b>a. Total:</b>		<b>38.924,70</b>

<b>b. Reembolsos, honorários e despesas cartoriais até Jul/24</b>	<b>Valor R\$</b>
<b>b. Total:</b>	<b>27.111,69</b>

<b>c. Despesas de intimação jul/24</b>	<b>Valor R\$</b>
Honorários E-Arke: 22 x R\$ 1.500,00	33.000,00
Reembolso Custas Cartório: 22 x R\$ R\$ 75,17	1.653,30
<b>c. Total:</b>	<b>34.653,30</b>
<b>Total (a + b + c), aprox.</b>	<b>100.690,00</b>

---

Em atenção ao item **iii**, os Investidores deliberaram por aprovar, em unanimidade e sem ressalvas, nos termos e condições previstos no Anexo II à presente ata.

Em atenção ao item **iv**, os Investidores deliberaram por aprovar, em unanimidade e sem ressalvas, a matéria.

Em atenção ao item **v**, os Investidores deliberaram por aprovar, em unanimidade e sem ressalvas, a matéria.

Os Investidores autorizaram, neste ato, a Securitizadora e o Agente Fiduciário a tomarem todas as providências necessárias à correta formalização das referidas deliberações.

**DISPOSIÇÕES FINAIS:** Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

Os termos iniciados em letra maiúscula que não tiverem sido definidos nesta Ata da Sexta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrado a presente Ata da Sexta Assembleia, que, depois de lido e aprovado, foi assinado e aprovado a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via sistema Fundos.Net.

*[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]*

<sup>DS</sup>  
Jur. Societário - GVB

---

**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 159ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 17 DE JULHO DE 2024**

DocuSigned by:

*Fábio Oliveira Figueirôa*

EDEF6E0E502C430...

---

**Fábio Oliveira Figueirôa**

Presidente

DocuSigned by:

*MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS*

EDEA26187D2449D...

---

**Marcia Lago Rissi de Campos**

Secretária

DocuSigned by:

*Janete Sadako Assato*

5DDDG50542D74AF...

DocuSigned by:

*MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS*

EDEA26187D2449D...

---

**Brazilian Securities Companhia de Securitização**

Securitizadora

DocuSigned by:

*Luís Eduardo Ferreira*

763C988577C5485...

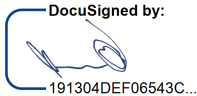


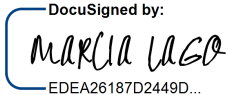
---

**Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

Agente Fiduciário

**ANEXO I À ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 159ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIESCOMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 17 DE JULHO DE 2024**

**LISTA DE PRESENÇA DOS INVESTIDORES**

<b>INVESTIDORES:</b>	<b>PRESENÇA</b>	<b>VOTO</b>	<b>ASSINATURA</b>
<b>MAUA CAPITAL RE DEBT III MCRI CLASS B - FIF</b>  CNPJ 54.875.616/0001-35  P.P. Bruno Bagnariolli  P.P. Fábio Oliveira Figueirôa	Sim	Sim	  <i>Fábio Oliveira Figueirôa</i>
<b>BRAZILIAN FINANCE E REAL ESTATE S/A</b>  CNPJ 02.762.113/0001-50  P.P Janete Sadako Assato  P.P Marcia Lago Rissi de Campos	Sim	Se abstém, em atenção ao art. 32 da RCVM 60.	 <i>Janete Sadako Assato</i>  <i>MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS</i>

---

**ANEXO II À ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 159ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 17 DE JULHO DE 2024**

**PROPOSTAS DE QUITAÇÃO**

**PROPOSTA 1**

**CICERO MORALES ROCHA - CPF 017.181.628-55**

Saldo devedor de R\$101.000,00 – proposta para quitação à vista por R\$70.000,00.

**PROPOSTA 2**

**EDIOMAR DA SILVA MOREIRA - CPF 020.339.085-77**

Saldo devedor de R\$68.028,42 – proposta para pagamento através de entrada de R\$20.000,00 e saldo remanescente em 24 parcelas mensais de R\$2.030,87.

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 085EC7928B424980AAEB5185073F64CB  
 Assunto: Complete com o DocuSign: BS\_CRI 159 - AGT - versão final.docx  
 Identificação do envelope:  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 6  
 Certificar páginas: 2  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:  
 Ryan Silva Sousa  
 Av. Paulista, 1374 - 16º Andar  
 São Paulo, SP 01310-100  
 ryan.ssousa@grupopan.com  
 Endereço IP: 134.238.152.115

**Rastreamento de registros**

Status: Original  
 17/07/2024 10:59:14

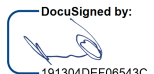
Portador: Ryan Silva Sousa  
 ryan.ssousa@grupopan.com

Local: DocuSign

**Eventos do signatário**

Brunno Bagnariolli  
 brunnob@mauacapital.com  
 Sócio sr.  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:  
  
 191304DEF06543C...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 179.130.157.140  
 Assinado com o uso do celular

**Registro de hora e data**

Enviado: 17/07/2024 11:16:54  
 Reenviado: 17/07/2024 11:48:59  
 Reenviado: 17/07/2024 13:42:42  
 Visualizado: 18/07/2024 09:57:55  
 Assinado: 18/07/2024 09:58:05

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não oferecido através do DocuSign

Fabio Oliveira Figueirôa  
 ffigueiroa@mauacapital.com  
 Diretor  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 EDEF6E0E502C438...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 8.242.3.170

Enviado: 17/07/2024 11:16:53  
 Reenviado: 17/07/2024 11:49:00  
 Reenviado: 17/07/2024 13:42:42  
 Visualizado: 18/07/2024 11:34:13  
 Assinado: 18/07/2024 11:34:21

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não oferecido através do DocuSign

Janete Sadako Assato  
 janete.assato@grupopan.com  
 Superintendente de Oper  
 260.163.518-57  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 5DDDC50542D74AF...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 134.238.152.115

Enviado: 17/07/2024 11:16:53  
 Reenviado: 17/07/2024 11:49:00  
 Reenviado: 17/07/2024 13:42:43  
 Reenviado: 18/07/2024 15:47:09  
 Reenviado: 18/07/2024 15:56:18  
 Visualizado: 18/07/2024 16:04:50  
 Assinado: 18/07/2024 16:05:05

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não oferecido através do DocuSign

Jur. Societário - GLB  
 juridicosocietario@grupopan.com  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

DS  


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 134.238.159.213

Enviado: 17/07/2024 11:16:53  
 Reenviado: 17/07/2024 11:49:01  
 Reenviado: 17/07/2024 13:42:44  
 Visualizado: 17/07/2024 14:15:08  
 Assinado: 18/07/2024 10:26:47

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Luis Eduardo Ferreira af.assembleias@oliveiratrust.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: <i>Luis Eduardo Ferreira</i> 763C988577C5485...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.124.212.130</p>	<p>Enviado: 17/07/2024 11:16:53 Reenviado: 17/07/2024 11:49:01 Reenviado: 17/07/2024 13:42:44 Reenviado: 18/07/2024 15:47:09 Reenviado: 18/07/2024 15:56:19 Reenviado: 18/07/2024 16:58:32 Visualizado: 18/07/2024 16:59:10 Assinado: 18/07/2024 16:59:14</p>

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através do DocuSign

MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS  
marcia.lcampos@grupopan.com  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
*MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS*  
EDEA26187D2449D...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 165.1.157.37

Enviado: 17/07/2024 11:16:54  
Reenviado: 17/07/2024 11:49:02  
Reenviado: 17/07/2024 13:42:45  
Reenviado: 18/07/2024 15:47:10  
Visualizado: 18/07/2024 15:52:31  
Assinado: 18/07/2024 15:52:42

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
<b>Eventos de entrega do editor</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Evento de entrega do agente</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de entrega intermediários</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de entrega certificados</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de cópia</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos com testemunhas</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos do tabelião</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/criptografado	17/07/2024 11:16:54
Envelope atualizado	Segurança verificada	17/07/2024 14:26:07
Envelope atualizado	Segurança verificada	17/07/2024 14:26:07
Envelope atualizado	Segurança verificada	17/07/2024 14:26:07
Envelope atualizado	Segurança verificada	17/07/2024 14:26:07
Envelope atualizado	Segurança verificada	17/07/2024 14:26:07
Envelope atualizado	Segurança verificada	17/07/2024 14:26:07
Envelope atualizado	Segurança verificada	17/07/2024 14:26:07
Entrega certificada	Segurança verificada	18/07/2024 15:52:31
Assinatura concluída	Segurança verificada	18/07/2024 15:52:42
Concluído	Segurança verificada	18/07/2024 16:59:14
<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>