

Série 174	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
31/01/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCSCR4N4
Data de Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000.670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815.305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança
Dados em 31/1/2017	
Duration (CRI)	3,22
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 1.046.935,32
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 1.046.935,32
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 1.046.935,32
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.587.481.474,51
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.638.630.949,51
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 51.149.539,76
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>	

Série 174	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
28/02/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCSCR4N4
Data de Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000,670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815,305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança
Dados em 28/2/2017	
Duration (CRI)	2,92
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 1.046.935,32
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 1.046.935,32
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 1.046.935,32
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.602.026.238,14
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.655.865.863,16
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 53.839.689,78
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 174	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
31/03/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCSCR4N4
Data da Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000,670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815,305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança
Dados em 31/3/2017	
Duration (CRI)	2,83
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 1.046.935,32
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 1.046.935,32
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 1.046.935,32
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.670.812.788,23
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.671.114.689,02
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 301.965,55
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>	

Série 174	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
30/04/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCSCR4N4
Data de Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000,670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815,305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança
Dados em 30/4/2017	
Duration (CRI)	2,75
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 1.046.935,32
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 1.046.935,32
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 1.046.935,32
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.684.485.177,91
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.685.237.002,58
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 751.889,43
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 174	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
31/05/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCSCR4N4
Data de Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000,670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815,305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança
Dados em 30/5/2017	
Duration (CRI)	2,67
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 1.046.935,32
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 1.046.935,32
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 1.046.935,32
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.697.709.801,85
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.698.896.162,90
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 1.186.425,81
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 174	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
30/06/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCSCR4N4
Data da Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000,670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815,305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança
Dados em 30/6/2017	
Duration (CRI)	2,58
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 1.046.935,32
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 1.046.935,32
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 1.046.935,32
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.712.542.194,16
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.714.215.640,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 1.673.511,00
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 174		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10H0009978	
Código Isin	BRBSCSRI4N4	
Data da Emissão	10/08/2010	
Data de Vencimento	17/08/2022	
Vencimento (meses)	146	
Indexador	IPCA Anual	
Periodicidade Indexador	anual	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	1217	
P.U.	R\$ 1.000.670	
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815.305	
Juros	7,9400%	
Periodicidade Amortização	anual	
Data da Primeira Amortização	17/08/2011	
Forma de amortização	variavel	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Locação	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança	
Dados em 30/7/2017		
Duration (CRI)	3,92	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 1.046.935,32	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 1.046.935,32	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 1.046.935,32	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.722.721.721,60	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.724.732.614,62	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.010.957,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 64,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 64,76	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 174		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	10H0009978	
Codigo Isin	BRBSCSRI4N4	
Data da Emissão	10/08/2010	
Data de Vencimento	17/08/2022	
Vencimento (meses)	146	
Indexador	IPCA Anual	
Periodicidade Indexador	anual	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	1217	
P.U.	R\$ 1.000.670	
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815.305	
Juros	7,9400%	
Periodicidade Amortização	anual	
Data da Primeira Amortização	17/08/2011	
Forma de amortização	variavel	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Locação	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança	
Dados em 31/8/2017		
Duration (CRI)	2,92	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 1.046.935,32	
Atualização monetária	R\$ 31.392,95	
Saldo Corrigido	R\$ 1.078.328,27	
Amortização Unitario	R\$ 147.277,99	
Saldo Final	R\$ 931.050,28	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.737.198.014,29	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.737.558.368,49	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 360.418,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 64,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 64,76	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 174
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCSRI4N4
Data da Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000,670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815,305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança

Dados em 30/9/2017

Duration (CRI)	2,83
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 931.050,28
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 931.050,28
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 931.050,28
Juros Unitário	R\$ 0,00

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.752.240.177,19
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.752.613.162,91
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 373.050,48

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 174	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
31/10/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCSRI4N4
Data da Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000,670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815,305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variável
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança
Dados em 30/7/2017	
Duration (CRI)	2,83
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 925.141,02
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 925.141,02
Amortização Unitário	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 931.050,28
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.765.733.652,16
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.766.118.638,29
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 385.050,89
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 0,00
A - Valores recebidos	R\$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76
Posição de Cobrança	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.766.118.638,29
b - Sdo. dev. em dia	-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-
h - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>	

Série 174
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCSRI4N4
Data da Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000.670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815.305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança
Dados em 30/11/2017	
Duration (CRI)	2,67
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 931.050,28
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 931.050,28
Amortização Unitário	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 931.050,28
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.782.269.657,44
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.782.667.462,62
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 397.869,94
Movimentações em Conta da Série	
LTV (médio ponderado)	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0,00% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0,00% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 174
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H009978
Código Isin	BRBSCSRI4N4
Data da Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000.670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815.305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança

Dados em 30/11/2017

Duration (CRI)	2,48
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 931.050,28
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 931.050,28
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 931.050,28
Juros Unitário	R\$ 0,00

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.799.807.321,14
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.800.218.810,37
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 411.553,99

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.