

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
01/01/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 1/1/2026		
Duration (CRI)	4,58	1,86
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	59,6%	-
Regime (Prorata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.151,92	R\$ 96.808.498,39
Atualização monetária	83,55	259.640,39
Saldo Corrigido	R\$ 31.235,47	R\$ 97.068.138,78
Amortização Unitario	R\$ 288,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.947,35	R\$ 100.465.924,45
Juros Unitário	R\$ 200,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.760.438,42	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 915.249.583,26	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.737.417,86	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 895.084,42	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.966.434,69	
BNDU	R\$ 876.276,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 904.534.808,03	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 108.004,15	
A - Valores recebidos	R\$ 530.914,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.150,78	
C - Antecipações	R\$ 67.244,08	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 614.308,97	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 614.308,97	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.714,99	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.648.031,90	
Pagamentos CRIs	-R\$ 43.529,05	
Despesas	-R\$ 27.065,12	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.588.000,00	
Saldo Final	R\$ 152,72	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.737.417,86	34
b - Sdo. dev. em dia	1.863.683,08	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	264.089,99	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	233.663,46	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	153.152,66	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.222.828,67	16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	60,08%	> 90%
Atraso 180 dias	9,53%	> 7%
Atraso 360 dias	9,03%	> 7%
Pulverização	154%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		