

Série 292 E 293
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	12K0011912	12K0012484
Código Isin	BRBSCSRI7N7	BRBSCSRI7O5
Data da Emissão	14/11/2012	14/11/2012
Data de Vencimento	14/11/2022	14/11/2022
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IPCA Mensal	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	SR Rating	SR Rating
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	143	5961
P.U.	R\$ 1.000.449	R\$ 1.000
Valor da Emissão	R\$ 143.064.257	R\$ 5.961.000
Juros	8,7500%	8,7500%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	14/02/2013	14/02/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	96%	4%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	1,06	1,06
Rating Atual	A-	BB+
LTV (médio ponderado)	#N/D	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	32%	68%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.445,76	R\$ 2.437,65
Atualização monetária	-103,8578489	-5,120143259
Saldo Corrigido	R\$ 49.341,90	R\$ 2.432,53
Amortização Unitário	R\$ 1.618,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 47.723,41	R\$ 2.449,60
Juros Unitário	R\$ 346,11	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.853.475,87	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.664.151,65	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 13.879.484,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 397.595,40	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.240.547,94	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 261.017,58	
A - Valores recebidos	-R\$ 2.037,14	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 71.721,04	
C - Antecipações	R\$ 46.037,17	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 115.721,07	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 115.721,07	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 24.205,19	
Entradas / Recebimentos	R\$ 444.462,41	
Pagamentos CRIs	-R\$ 280.938,54	
Despesas	-R\$ 2.005,10	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 180.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.723,96	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	13.879.484,18	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	#N/D	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	#N/D	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	#N/D	
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	#N/D	
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	#N/D	
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		