

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	6,59	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	49,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.278,09	R\$ 16.844.420,31
Atualização monetária	2269,284535	731181,7325
Saldo Corrigido	R\$ 54.547,37	R\$ 17.575.602,04
Amortização Unitário	R\$ 131,13	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 54.416,24	R\$ 18.120.520,37
Juros Unitário	R\$ 350,96	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.372.737,47
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 74.131.082,40
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.219.539,59
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 87.451,00
BNDU		R\$ 2.601.448,15
Excedente / (Falta)		-R\$ 68.595.381,13
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 69.697,13
A - Valores recebidos		R\$ 20.780,51
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 15.040,05
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 35.820,56
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 35.820,56
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.507,36
Entradas / Recebimentos		R\$ 43.346,23
Pagamentos CRIs		-R\$ 20.729,95
Despesas		-R\$ 6.849,13
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 5.910,13
Saldo Final		R\$ 17.364,38
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.219.539,59	23
b - Sdo. dev. em dia	1.518.859,31	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	50.924,25	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.302.480,70	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.347.275,33	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,87%	> 90%
Atraso 180 dias	8,32%	> 7%
Atraso 360 dias	8,32%	> 7%
Pulverização	203%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.