

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSCR1901	BRBSCSCR19P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	7,48	1,81
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	35%	65%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 74.044,78	R\$ 1.253.971,68
Atualização monetária	709,43	12.014,41
Saldo Corrigido	R\$ 74.754,21	R\$ 1.265.986,08
Amortização Unitário	R\$ 3.596,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 71.158,14	R\$ 1.300.718,18
Juros Unitário	R\$ 434,37	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.386.749,05	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 11.877.647,26	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.849.204,16	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 494.273,79	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.869.214,91	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 168.558,33	
A - Valores recebidos	R\$ 63.435,76	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 53.681,08	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 117.116,84	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 117.116,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.510,51	
Entradas / Recebimentos	R\$ 113.749,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 358.709,37	
Despesas	-R\$ 36.395,77	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 289.445,06	
	R\$ 10.599,47	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.857.246,83	37
b - Sdo. dev. em dia	3.102.767,84	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	933.941,18	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	330.581,62	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	816.916,61	5
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.664.996,91	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	8.042,67	1
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,51%	> 90%
Atraso 180 dias	5,27%	> 7%
Atraso 360 dias	4,50%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		