

Série 361 E 362  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	3,30	1,84
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	55%	45%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 98.550,97	R\$ 763.376,08
Atualização monetária	470.0927536	3641.339847
Saldo Corrigido	R\$ 99.021,06	R\$ 767.017,42
Amortização Unitario	R\$ 1.425,90	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 97.595,16	R\$ 788.060,40
Juros Unitário	R\$ 575,38	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.702.547,31
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.159.919,73
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.001.363,59
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 795.611,21
BNDU		R\$ 1.418.175,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.647.316,56
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 249.642,00	
A - Valores recebidos	R\$ 101.353,37	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 73.411,58	
C - Antecipações	R\$ 51.045,22	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 225.810,17	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 226.380,07	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.011,71	
Entradas / Recebimentos	R\$ 245.162,92	
Pagamentos CRIs	-R\$ 178.114,20	
Despesas	-R\$ 16.477,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 50.378,26	
Saldo Final	R\$ 2.204,21	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.001.363,59	50
b - Sdo. dev. em dia	4.058.709,44	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.669.446,93	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	884.807,07	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	594.391,86	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.794.008,29	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,31%	> 90%
Atraso 180 dias	4,51%	> 7%
Atraso 360 dias	3,00%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		