

Série 70 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	07F0006633	
Código Isin	BRBSCSRI1N0	
Data da Emissão	13/05/2007	
Data de Vencimento	13/03/2022	
Vencimento (meses)	181	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	43	
P.U.	R\$ 300,381	
Valor da Emissão	R\$ 12.916.393	
Juros	16,0000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/12/2007	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	1,12	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	19,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 82.603,32	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 82.603,32	
Amortização Unitário	R\$ 952,68	
Saldo Final	R\$ 81.650,64	
Juros Unitário	R\$ 1.028,01	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.536.282,76	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.014.204,25	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 210.054,85	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.312.023,66	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 77.390,94	
A - Valores recebidos	R\$ 64.802,80	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.843,65	
C - Antecipações	R\$ 10.811,79	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 92.458,24	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 92.458,24	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.111,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 211.512,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 85.169,24	
Despesas	-R\$ 12.304,53	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 108.000,00	
Saldo Final	R\$ 35.021,94	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.014.204,25	108
b - Sdo. dev. em dia	1.151.515,88	82
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	89.300,16	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	43.905,55	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	33.856,15	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	695.626,51	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	593,78	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		