

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	5,44	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 67.014,23	R\$ 6.828.250,69
Atualização monetária	1043,415101	106316,2167
Saldo Corrigido	R\$ 68.057,65	R\$ 6.934.566,90
Amortização Unitario	R\$ 1.800,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 66.257,51	R\$ 7.177.305,38
Juros Unitário	R\$ 437,88	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.958.297,02
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 65.919.613,86
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.686.830,45
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 246.384,32
BNDU		R\$ 2.083.447,84
Excedente / (Falta)		-R\$ 60.861.248,27
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 154.822,02
A - Valores recebidos		R\$ 56.953,17
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 94.619,82
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 151.572,99
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 151.572,99
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.117,78
Entradas / Recebimentos		R\$ 157.173,26
Pagamentos CRIs		-R\$ 199.184,44
Despesas		-R\$ 15.283,67
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 57.315,41
Saldo Final		R\$ 3.138,34
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.686.830,45	63
b - Sdo. dev. em dia	3.901.919,41	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	690.475,97	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.371.944,16	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	672.986,95	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.049.503,96	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	66,91%	> 90%
Atraso 180 dias	3,85%	> 7%
Atraso 360 dias	3,69%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		