

Série 255 E 256 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300,687	R\$ 317,392,23
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.275,68
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	2,79	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	45,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.830,00	R\$ 5.025.151,82
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 9.830,00	R\$ 5.025.151,82
Amortização Unitário	R\$ 184,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 9.645,70	R\$ 5.144.734,28
Juros Unitário	R\$ 99,98	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.435.015,97	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 83.005.557,31	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.688.821,89	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 429.171,48	
BNDU	R\$ 110.057,76	
Excedente / (Falta)	-R\$ 80.212.522,15	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 57.009,53	
A - Valores recebidos	R\$ 26.342,89	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.698,63	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 58.041,52	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 58.041,52	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 68.590,59	
Pagamentos CRIs	-R\$ 78.807,15	
Despesas	-R\$ 12.355,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 23.114,31	
Saldo Final	R\$ 555,48	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.688.821,89	47
b - Sdo. dev. em dia	1.055.761,37	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	650.687,34	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	6.780,30	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	50.457,74	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	59.229,86	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.865.905,28	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	61,60%	> 90%
Atraso 180 dias	1,44%	> 7%
Atraso 360 dias	1,33%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		