

Série 232  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2026

Dados de emissão da Série

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Tipo Série                   | Única                                |
| Código Cetip                 | 12L0033171                           |
| Código Isin                  | BRBSCSRI7Q0                          |
| Data da Emissão              | 09/01/2013                           |
| Data de Vencimento           | 12/11/2027                           |
| Vencimento (meses)           | 181                                  |
| Indexador                    | IGPM Anual                           |
| Periodicidade Indexador      | mensal                               |
| Agente Fiduciário            | Oliveira Trust                       |
| Agência de Rating            | SR Rating                            |
| Rating na Emissão            | AA                                   |
| Quantidade                   | 125                                  |
| P.U.                         | R\$ 301.546                          |
| Valor da Emissão             | R\$ 37.693.264                       |
| Juros                        | 6,0000%                              |
| Periodicidade Amortização    | mensal                               |
| Data da Primeira Amortização | 15/02/2013                           |
| Forma de amortização         | Fixo                                 |
| % Subordinação               | 100%                                 |
| Cedente                      | Maxxima Aurora Negócios Imobiliários |
| Tipo de Segmento             | Industrial                           |
| Tipo de Contrato             | Locação                              |
| Tipo de oferta               | Instrução CVM 476                    |
| Mercado de Distribuição      | Cetip                                |
| Escriturador                 | Itaú Corretora de Valores S.A.       |
| Coordenador da Oferta        | 0                                    |
| Regime Fiduciário            | Sim                                  |
| Garantias                    | -                                    |

Dados em 1/1/2026

|   |      |
|---|------|
| Duration (CRI)  | 0,89 |
| Rating Atual  | AA   |
| LTV (médio ponderado)                                 | -    |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -    |
| % Subordinação atual                                  | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Saldo Anterior        | R\$ 135.600,42 |
| Atualização monetária | R\$ 0,00       |
| Saldo Corrigido       | R\$ 135.600,42 |
| Amortização Unitário  | R\$ 5.581,65   |
| Saldo Final           | R\$ 130.018,77 |
| Juros Unitário        | R\$ 660,04     |

Ativo x Passivo

|  |                    |
|--|--------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors                    | -R\$ 16.322.565,00 |
| Saldo atual dos CRI Junior                     | R\$ 0,00           |
| Saldo devedor total da carteira                | R\$ 16.377.746,02  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 826.486,05     |
| BNDU   | R\$ 0,00           |
| Excedente / (Falta)                            | R\$ 881.667,07     |

Movimentações em Conta da Série

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Saldo Inicial               | R\$ 4.828,82    |
| Entradas / Recebimentos     | R\$ 780.211,52  |
| Pagamentos CRIs             | -R\$ 780.211,28 |
| Despesas                    | R\$ 0,00        |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00        |
| (Aplicações) / Resgates     | R\$ 0,00        |
| Saldo Final                 | R\$ 4.829,06    |

Regras do Regime de Pagamento

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90%  |
| Atraso 180 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Atraso 360 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Pulverização            | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.