

Série 172
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		10G0020945
Código Isin		BRBSCRI4A1
Data da Emissão		13/07/2010
Data de Vencimento		13/06/2040
Vencimento (meses)		364
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		3
P.U.		R\$ 366.691
Valor da Emissão		R\$ 1.100.074
Juros		27,9749%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		13/02/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		100%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 1/1/2026		
Duration (CRI)		2,34
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		78,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		0%
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 16.497.734,82
Atualização monetária		-R\$ 2.458,16
Saldo Corrigido		R\$ 16.495.276,66
Amortização Unitário		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 16.837.851,33
Juros Unitário		R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 51.244.772,78
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.068.434,73
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 11.156,19
BNDU		R\$ 448.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 49.717.181,86
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 5.480,88
A - Valores recebidos		R\$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 0,00
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 0,00
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 710,67
Entradas / Recebimentos		R\$ 0,00
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 101,00
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 609,67
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.068.434,73	3
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.068.434,73	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		