

**ATA DA PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 324ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("CRI"), REALIZADA EM 04 DE MAIO DE 2018 ("ATA DA PRIMEIRA ASSEMBLEIA")**

**Data, horário e local:** Em 04 de maio de 2018, às 16:00 horas, no endereço da Brazilian Securities na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01.875-9 ("Securizadora").

**Convocação:** Dispensada nos termos do § 2º do artigo 71, e do § 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404/76.

**Presença:** Representantes (i) do detentor de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Primeira Assembleia ("Investidor"); (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); (iii) da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("Securizadora").

**Composição da Mesa:** Cleber Cavalcante Diniz - Presidente e Marcelo Takeshi Yano de Andrade - Secretário.

**Ordem do dia:** Deliberar sobre a solicitação do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Pateo Bandeirantes ("Cedente"), formalizada mediante correspondência datada de 02 de maio de 2018 ("Correspondência"), constante no Anexo II à presente Ata da Primeira Assembleia para aprovar o Aditamento ao Contrato de Locação para fins não residenciais, entre o Cedente e o Banco BTG Pactual S.A. ("Contrato de Locação"), cuja minuta encontra-se no Anexo III da presente Ata da Primeira Assembleia, para refletir as seguintes condições (a) redução do valor da locação para R\$ 3.116.367,49 (três milhões, cento e dezesseis mil,

trezentos e sessenta e sete reais e quarenta e nove centavos) mensais, a partir de 01/04/2018; (b) alterar a aplicabilidade da atualização monetária pelo IGP-M, índice de correção monetária do contrato de locação do qual decorrem os Recebíveis de Locação, para todo mês de Abril, sendo o próximo reajuste em Abril de 2019; e (c) prorrogar o prazo da locação por mais 10 anos a partir de 01/04/2018, e conseqüentemente, alterar o Anexo II do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis decorrentes de Contrato de Locação (“Contrato de Cessão Fiduciária”), por meio do Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis decorrentes de Contrato de Locação, firmado em 04 maio de 2018, constante no anexo IV à presente Ata da Primeira Assembleia.

**Deliberações:** Os Investidores deliberaram, sem quaisquer ressalvas, aprovar a Ordem do Dia.

Ficam a Securitizadora, o Agente Fiduciário e as demais partes envolvidas autorizadas a todos os atos necessários para consecução das deliberações aprovadas nesta Ata da Primeira Assembleia.

**Disposições Finais:** em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Primeira Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Empresas.Net.