

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	5,75	2,02
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		38,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	34%	66%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 112.932,37	R\$ 2.032.784,71
Atualização monetária	R\$ 1.002,08	R\$ 18.037,39
Saldo Corrigido	R\$ 113.934,45	R\$ 2.050.822,09
Amortização Unitario	R\$ 1.126,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 112.808,01	R\$ 2.122.609,34
Juros Unitario	R\$ 733,06	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 10.078.522,66
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 19.330.935,42
Saldo devedor total da carteira		R\$ 11.179.544,12
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 625.984,95
BNDU		R\$ 3.966.938,97
Excedente / (Falta)		-R\$ 13.636.990,04
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 215.250,35
A - Valores recebidos		R\$ 88.421,76
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 568.155,27
C - Antecipações		R\$ 570.196,68
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.226.773,71
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 1.226.773,71
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 79.498,52
Entradas / Recebimentos		R\$ 233.567,80
Pagamentos CRIs		-R\$ 165.494,98
Despesas		-R\$ 33.706,08
Transferências / Devoluções		-R\$ 133,32
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 100.000,00
Saldo Final		R\$ 13.731,94
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.179.544,12	86
b - Sdo. dev. em dia	5.401.891,01	48
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.081.012,78	19
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.125.881,04	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	267.753,43	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.322.104,74	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	420.362,72	3
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	37%	< 10%
% de Reforço de Crédito	69,90%	> 90%
Atraso 180 dias	3,12%	> 7%
Atraso 360 dias	2,80%	> 7%
Pulverização	143%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.