

Série 239  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11F0031174
Código Isin	BRBSCCRI5Y8
Data da Emissão	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031
Vencimento (meses)	241
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	26
P.U.	R\$ 300.093
Valor da Emissão	R\$ 7.802.412
Juros	16,3612%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2020	
Duration (CRI)	3,62
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	17,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 11.028,09
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 11.028,09
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.168,23
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 292.510,84
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 112.351,10
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 89.237,82
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 90.921,92
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 3.673,71
A - Valores recebidos	R\$ 2.515,48
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.221,20
C - Antecipações	R\$ 73.559,08
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 77.295,76
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 77.295,76
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 6.141,11
Entradas / Recebimentos	R\$ 77.332,40
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	-R\$ 6.364,44
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 70.000,00
Saldo Final	R\$ 7.109,07
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	112.351,10 3
b - Sdo. dev. em dia	56.900,43 2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	55.450,67 1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
h - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 1
b - Sdo. dev. em dia	- 1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
h - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.