

Série 233 E 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	5,84	2,22
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 43.780,56	R\$ 7.680.194,05
Atualização monetária	348,1671962	61077,14433
Saldo Corrigido	R\$ 44.128,73	R\$ 7.741.271,20
Amortização Unitário	R\$ 1.378,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 42.750,63	R\$ 7.977.402,45
Juros Unitário	R\$ 283,93	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.789.162,12	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 56.522.250,32	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.284.726,66	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 77.568,60	
BNDU	R\$ 1.203.405,17	
Excedente / (Falta)	-R\$ 52.745.712,01	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 116.400,03	
A - Valores recebidos	R\$ 34.037,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 70.889,12	
C - Antecipações	R\$ 1.505,23	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 106.432,09	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 106.498,45	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.486,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 108.319,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 108.031,42	
Despesas	-R\$ 42.446,71	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 51.780,82	
Saldo Final	R\$ 18.108,45	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.284.726,66	37
b - Sdo. dev. em dia	2.169.271,37	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.325.502,09	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	659.871,43	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	352.996,14	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	779.085,63	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	48,31%	> 90%
Atraso 180 dias	2,24%	> 7%
Atraso 360 dias	2,24%	> 7%
Pulverização	172%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		