

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
COMPANHIA ABERTA
CNPJ/MF 03.767.538/0001-14
NIRE 35.300.177.401

ATA DA SÉTIMA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 323ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 09 DE ABRIL DE 2018 (“ATA DA SÉTIMA ASSEMBLEIA”)

DATA, HORA e LOCAL: 09 de abril de 2018, às 10:00h, na sede social da Brazilian Securities Companhia de Securitização, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 (“**Securizadora**”)

CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação do edital de convocação tendo em vista a presença dos da totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 323ª série da 1ª emissão da Securizadora (“**CRI**” e “**Emissão**”, respectivamente), na forma do § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76 e da Cláusula 13.2.8. do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 323ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização* (“**Termo de Securitização**”).

PRESENÇA: Representantes (i) dos detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença constante no anexo I à presente Ata da Sétima Assembleia (“**Investidores**” e “**Anexo I**”, respectivamente); (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“**Agente Fiduciário**”); e (iii) da Securizadora.

MESA DIRIGENTE: Presidida pelo Sr. Mario Okazuka Junior, e secretariada pelo Sr. Marcelo Takeshi Yano de Andrade.

Os termos utilizados na presente Ata da Sétima Assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização.

ORDEM DO DIA: Deliberar a respeito da proposta encaminhada em 04 de abril de 2018, pela Performance Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda., na qualidade de cedente dos créditos imobiliários que são lastro dos CRI, ao Investidor, para que seja alterado o fluxo de pagamentos dos CRI, conforme Anexo II à presente Ata da Sétima Assembleia, de forma que, em caso de insuficiência de recursos para pagamento da Amortização Programada, conforme novo fluxo de pagamentos do CRI, a Cedente estará obrigada a recompor o valor remanescente, conforme cláusula 2.10 do Termo de Securitização.

DELIBERAÇÕES: os Investidores, sem quaisquer restrições, aprovaram na íntegra a deliberação previstas na Ordem do Dia acima, bem como autorizam, neste ato, a Securizadora e o Agente Fiduciário a tomarem todas as providências necessárias à correta formalização da referida deliberação, incluindo, mas não limitado, a celebrarem todos e quaisquer aditamentos aos Documentos da Operação para as implementação da deliberação ora aprovada.

Em virtude da deliberação acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Investidores, neste ato, eximem a Securizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação à deliberação desta assembleia geral.

Ficam a Securitizadora, o Agente Fiduciário e as demais partes envolvidas na emissão dos CRI autorizadas a providenciar o que for necessário para a formalização das matérias nesta Sétima Assembleia.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares dos CRI em Circulação, conforme definido na cláusula 1.1. do Termo de Securitização.

Por fim, os presentes autorizam a Securitizadora a publicação no *website* da Securitizadora e a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários via Empresas.net a presente Ata da Sétima Assembleia em forma sumária, com a omissão da assinatura e qualificação de todos os Investidores, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Quinta Assembleia que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 09 de abril de 2018.

ANEXO II DA ATA DA SÉTIMA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 323ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 09 DE ABRIL DE 2018.

#	Data de Pagamento dos CRI	Pagamento de Juros	Tai (% Amort.)
1	21/10/2013	Não	-0,7439%
2	22/11/2013	Não	-1,0810%
3	20/12/2013	Não	-0,9514%
4	21/01/2014	Não	-0,9647%
5	21/02/2014	Não	-1,1219%
6	21/03/2014	Não	-0,8823%
7	23/04/2014	Não	-1,0397%
8	21/05/2014	Não	-0,9472%
9	23/06/2014	Não	-1,1054%
10	21/07/2014	Não	-1,0114%
11	21/08/2014	Não	-1,1715%
12	19/09/2014	Não	-1,0753%
13	21/10/2014	Não	-1,1325%
14	21/11/2014	Não	-1,1894%
15	19/12/2014	Não	-1,0375%
16	21/01/2015	Não	-1,0957%
17	24/02/2015	Não	-1,1561%
18	20/03/2015	Não	-0,9506%
19	22/04/2015	Não	-1,1183%
20	21/05/2015	Não	-1,0719%
21	19/06/2015	Não	-1,0797%
22	21/07/2015	Não	-1,1956%
23	21/08/2015	Não	-1,2564%
24	21/09/2015	Não	-1,0968%
25	21/10/2015	Não	-1,1567%
26	20/11/2015	Não	-1,1614%
27	21/12/2015	Não	-1,1659%
28	21/01/2016	Não	-1,1694%
29	19/02/2016	Não	-1,0605%
30	21/03/2016	Não	-1,1760%
31	22/04/2016	Não	-1,2359%
32	20/05/2016	Não	-1,1266%
33	21/06/2016	Não	-1,1870%
34	21/07/2016	Não	-1,2461%
35	19/08/2016	Não	5,5789%
36	21/09/2016	Não	-1,3000%

37	21/10/2016	Não	-0,5430%
38	22/11/2016	Não	-0,2312%
39	21/12/2016	Não	-0,5048%
40	20/01/2017	Não	-0,2689%
41	21/02/2017	Não	-0,5022%
42	21/03/2017	Não	-0,4760%
43	24/04/2017	Não	-0,6950%
44	19/05/2017	Não	-0,6952%
45	22/06/2017	Não	-0,7526%
46	21/07/2017	Não	-0,7301%
47	21/08/2017	Sim	-0,3087%
48	21/09/2017	Sim	-0,3112%
49	20/10/2017	Sim	-0,4349%
50	22/11/2017	Sim	-0,8500%
51	21/12/2017	Sim	-0,5609%
52	19/01/2018	Sim	-0,0500%
53	21/02/2018	Sim	0,1000%
54	21/03/2018	Sim	0,1000%
55	20/04/2018	Sim	-0,4000%
56	21/05/2018	Sim	-0,4000%
57	21/06/2018	Sim	-0,4000%
58	20/07/2018	Sim	-0,4500%
59	21/08/2018	Sim	-0,5000%
60	21/09/2018	Sim	-0,4000%
61	19/10/2018	Sim	-0,5000%
62	22/11/2018	Sim	-0,5000%
63	21/12/2018	Sim	-0,4000%
64	21/01/2019	Sim	0,1000%
65	21/02/2019	Sim	0,1000%
66	21/03/2019	Sim	0,1000%
67	22/04/2019	Sim	0,1000%
68	21/05/2019	Sim	0,1000%
69	24/06/2019	Sim	0,1000%
70	19/07/2019	Sim	0,1000%
71	21/08/2019	Sim	0,1000%
72	20/09/2019	Sim	0,1000%
73	21/10/2019	Sim	0,2000%
74	22/11/2019	Sim	0,2000%
75	20/12/2019	Sim	0,2746%
76	21/01/2020	Sim	0,5320%
77	21/02/2020	Sim	0,5397%
78	20/03/2020	Sim	0,6082%

79	22/04/2020	Sim	0,3500%
80	21/05/2020	Sim	0,1963%
81	19/06/2020	Sim	0,0907%
82	21/07/2020	Sim	0,2144%
83	21/08/2020	Sim	0,5000%
84	21/09/2020	Sim	0,7121%
85	21/10/2020	Sim	0,4675%
86	20/11/2020	Sim	0,2134%
87	21/12/2020	Sim	0,0879%
88	21/01/2021	Sim	0,9027%
89	23/02/2021	Sim	0,8218%
90	19/03/2021	Sim	0,9079%
91	22/04/2021	Sim	0,6000%
92	21/05/2021	Sim	0,4287%
93	21/06/2021	Sim	0,3065%
94	21/07/2021	Sim	0,2000%
95	20/08/2021	Sim	1,0190%
96	21/09/2021	Sim	1,0394%
97	21/10/2021	Sim	0,7515%
98	22/11/2021	Sim	0,4501%
99	21/12/2021	Sim	0,4000%
100	21/01/2022	Sim	0,4000%
101	21/02/2022	Sim	1,2361%
102	21/03/2022	Sim	1,3525%
103	25/04/2022	Sim	1,2000%
104	20/05/2022	Sim	0,7700%
105	22/06/2022	Sim	0,6227%
106	21/07/2022	Sim	0,5000%
107	19/08/2022	Sim	1,5335%
108	21/09/2022	Sim	1,5725%
109	21/10/2022	Sim	1,2168%
110	22/11/2022	Sim	0,8398%
111	21/12/2022	Sim	0,8000%
112	20/01/2023	Sim	1,5000%
113	23/02/2023	Sim	1,8738%
114	21/03/2023	Sim	2,0450%
115	24/04/2023	Sim	1,8000%
116	19/05/2023	Sim	1,3091%
117	21/06/2023	Sim	1,2000%
118	21/07/2023	Sim	1,0000%
119	21/08/2023	Sim	2,3000%
120	21/09/2023	Sim	2,4534%

121	23/10/2023	Sim	1,9936%
122	21/11/2023	Sim	1,4957%
123	21/12/2023	Sim	1,5000%
124	22/01/2024	Sim	3,0809%
125	21/02/2024	Sim	3,0025%
126	21/03/2024	Sim	3,2948%
127	22/04/2024	Sim	3,0000%
128	21/05/2024	Sim	2,3061%
129	21/06/2024	Sim	2,4000%
130	22/07/2024	Sim	2,1000%
131	21/08/2024	Sim	2,5000%
132	23/09/2024	Sim	3,5000%
133	21/10/2024	Sim	3,5823%
134	21/11/2024	Sim	2,8583%
135	23/12/2024	Sim	3,0000%
136	21/01/2025	Sim	4,0000%
137	21/02/2025	Sim	5,0000%
138	21/03/2025	Sim	6,1483%
139	24/04/2025	Sim	6,0000%
140	21/05/2025	Sim	4,7069%
141	23/06/2025	Sim	5,0000%
142	21/07/2025	Sim	4,5000%
143	21/08/2025	Sim	8,5095%
144	22/09/2025	Sim	9,3969%
145	21/10/2025	Sim	8,4808%
146	21/11/2025	Sim	7,2474%
147	22/12/2025	Sim	9,0000%
148	21/01/2026	Sim	15,4117%
149	23/02/2026	Sim	14,2567%
150	23/03/2026	Sim	17,7348%
151	24/04/2026	Sim	22,0000%
152	21/05/2026	Sim	23,0000%
153	22/06/2026	Sim	30,0000%
154	21/07/2026	Sim	40,0000%
155	21/08/2026	Sim	56,7983%
156	21/09/2026	Sim	100,0000%