

Série 186 E 187		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	2,94	2,03
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	34,6%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	60%	40%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 79.891,91	R\$ 511.349,86
Atualização monetária	733,9107057	4697,410873
Saldo Corrigido	R\$ 80.625,82	R\$ 516.047,27
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 80.625,82	R\$ 526.938,70
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.238.527,96	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.126.897,14	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.128.767,26	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 51.143,46	
BNDU	R\$ 264.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.921.514,38	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 71.777,98	
A - Valores recebidos	R\$ 35.895,17	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 22.429,37	
C - Antecipações	R\$ 99.846,54	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 158.171,08	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 158.171,08	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.637,52	
Entradas / Recebimentos	R\$ 58.811,91	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 18.393,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 46.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.056,43	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.128.767,26	23
b - Sdo. dev. em dia	1.168.441,35	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	415.379,81	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	477.340,79	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.067.605,31	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,69%	> 7%
Atraso 360 dias	3,97%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		