

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	2,34	1,85
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	51%	49%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.669,85	R\$ 859.955,21
Atualização monetária	133,7418358	6899,400755
Saldo Corrigido	R\$ 16.803,59	R\$ 866.854,61
Amortização Unitário	R\$ 284,77	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.518,82	R\$ 881.338,86
Juros Unitário	R\$ 108,11	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.480.079,32	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.009.234,41	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.590.251,29	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 385.167,92	
BNDU	R\$ 2.408.590,91	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.105.303,61	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 251.705,01	
A - Valores recebidos	R\$ 211.954,55	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 243.488,85	
C - Antecipações	R\$ 584.479,49	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.039.922,89	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 1.039.989,25	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 28.931,20	
Entradas / Recebimentos	R\$ 286.077,79	
Pagamentos CRIs	-R\$ 200.764,30	
Despesas	-R\$ 18.072,85	
Transferências / Devoluções	-R\$ 737,96	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 90.623,03	
Saldo Final	R\$ 4.810,85	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	8.590.251,29	Nº Contratos 50
b - Sdo. dev. em dia	5.901.522,72	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	641.426,00	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	74.128,42	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	409.701,97	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.563.472,18	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	86,41%	> 90%
Atraso 180 dias	4,27%	> 7%
Atraso 360 dias	4,00%	> 7%
Pulverização	102%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		