

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/8/2024		
Duration (CRI)	5,12	1,44
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		64,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.634,52	R\$ 70.045.704,51
Atualização monetária	436,58	570.172,03
Saldo Corrigido	R\$ 54.071,10	R\$ 70.615.876,54
Amortização Unitário	R\$ 604,15	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.466,95	R\$ 74.074.651,70
Juros Unitário	R\$ 220,29	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.049.478,10
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.208.156.342,32
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.942.851,57
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 459.613,29
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 659.363,53
BNDU		R\$ 2.249.838,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.202.894.153,25
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 163.009,20
A - Valores recebidos		R\$ 131.787,70
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 131.787,70
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 131.787,70
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 15.841,66
Entradas / Recebimentos		R\$ 128.410,39
Pagamentos CRIs		-R\$ 123.665,47
Despesas		-R\$ 19.115,20
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 1.037,96
Saldo Final		R\$ 2.509,34
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.942.851,57	16
b - Sdo. dev. em dia	4.390.105,13	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	203.531,67	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	317.539,82	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.031.674,95	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	459.613,29	1
b - Sdo. dev. em dia	459.613,29	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	106,65%	> 90%
Atraso 180 dias	4,47%	> 7%
Atraso 360 dias	4,47%	> 7%
Pulverização	76%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.