

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

111ª Série

Relatório Anual do Agente Fiduciário

Exercício de 2024

Data Base 31/12/2024

PARTICIPANTES

EMISSIONA	Brazilian Securities Companhia de Securitização
INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DO LASTRO	Oliveira Trust DTVM S.A., Banco Ourinvest S.A. e Companhia Província de Crédito Imobiliário
COORDENADOR(ES)	N/A
ESCRITURADOR	Banco Bradesco S.A.
LIQUIDANTE	Itaú Unibanco S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO	13/10/2008
DATA DE VENCIMENTO	13/11/2020
VOLUME TOTAL DO CRI NA DATA DE EMISSÃO	R\$47.529.199,75
QUANTIDADE DE CRI's	0
NÚMERO DE SÉRIES	1
PUBLICAÇÃO	Jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:	Segundo informações obtidas junto aos administradores da Emissora, os recursos captados com a Emissão foram utilizados para compra de Direitos Creditórios que lastrearam a emissão de CRI.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	111ª
CÓDIGO DO ATIVO	08J0012973
CÓDIGO DO ISIN	BRBSCSRI2P3
DATA DE EMISSÃO	13/10/2008
DATA DE VENCIMENTO	13/11/2020
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R\$47.529.199,75
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	R\$1.901.167,99
PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO	R\$1.916.514,72
QUANTIDADE DE CRI's	25
REGISTRO CVM	CVM/SRE/CRI/2008-023
NEGOCIAÇÃO	CETIP
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IGP-M
REMUNERAÇÃO ATUAL	IGP-M + 11,0775% a.a. na base 360
PAGAMENTO DE JUROS ATUAL	Pagamentos mensais e sucessivos, todo dia 13, sendo o primeiro em 13 de dezembro de 2008 e o último na data de vencimento, ou seja, 13 de novembro de 2020.

PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL

Parcelas Mensais e sucessivas, todo dia 13, sendo a primeira em dezembro de 2008 e a última na data de vencimento, ou seja, em 13 de novembro de 2020.

RATING

Não há.

PAGAMENTOS EFETUADOS POR CRI(S) EM 2008 (EM VALORES UNITÁRIOS)

111ª SÉRIE		
DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
13/11/2008	0,00	16.880,60
13/12/2008	37.255,82	17.094,57

GARANTIAS

i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos, com a conseqüente criação do patrimônio separado; ii) Alienação Fiduciária de 100 % (cem por cento) dos imóveis vinculados a esta operação, conforme descrito e caracterizado no Anexo I do Termo de Securitização; e iii) Coobrigação Individual consubstanciada pela obrigação dos Coobrigados, quais sejam, América Properties Ltda., Rossi Residencial S/A, Scon Rossi Incorporadora S/A, Residencial Oeste Mix S/A, Incosul Incorporação e Construção Ltda. e Roberto Visnevski Incorporação e Construções Ltda. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Não obtivemos informações atualizadas acerca desta garantia. Deste modo, a mesma pode não ser suficiente para arcar com eventual inadimplemento da Emissora. A operação se encontra inadimplente desde 2020. A securitizadora não divulgou relatórios mensais a partir de então.			

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Para fins de apuração anual da suficiência da garantia pelo Agente a securitizadora informou o valor do bem, qual seja, R\$ 363.721,60. Não há previsão de avaliação anual. Eventuais variações de mercado podem impactar no valor dos imóveis objeto de garantia. Deste modo, a mesma pode não ser suficiente para arcar com eventual inadimplemento da Devedora.			

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA:

Não ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2024.

ACOMPANHAMENTO DO LASTRO

Não há informações prestadas no período, de modo que não é possível verificar a suficiência.

INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO:

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários da 111ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização tiveram seu vencimento em 13 de novembro de 2020, conforme disposto no Termo de Securitização.

Entretanto, o vencimento ocorreu sem liquidação financeira na B3 tendo em vista que os pagamentos, conforme informado pela Securitizadora, foram realizados ao longo da vigência da emissão de acordo com o fluxo de caixa e prioridade nos pagamentos descritos nas cláusulas 4.4.1 a 4.6 do Termo de Securitização, na medida da disponibilidade de caixa do Patrimônio Separado em razão dos pagamentos efetuados pelos Devedores e/ou decorrentes da execução das garantias, em relação ao balanço original da emissão, que correspondia à soma dos valores e direitos integrantes do Patrimônio Separado no momento da instituição do Regime Fiduciário pela Securitizadora,

Segundo informado pela Securitizadora através e correspondência eletrônica, o Patrimônio Separado conta com 1 BNDU no valor de R\$ 120.491,36 (cento e vinte mil, quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos), caixa de R\$ 868,32 (oitocentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos) e créditos imobiliários de R\$ 168.104,29 (cento e sessenta e oito mil, cento e quatro reais e vinte e nove centavos). Desta forma, a Securitizadora deverá realizar uma Assembleia Geral de Titulares de CRI para fins de deliberação sobre a gestão do saldo dos ativos acima, integrantes do Patrimônio Separado, para fins de encerramento futuro do Patrimônio Separado.

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 17/2021 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76:

Inciso XXII do art. 11º da Resolução CVM 17/2021 - verificação dos procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade.	Segundo declarado pelo emissor, este assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta, conforme declaração de custódia do custodiante.
Inciso XXIII do art. 11º da Resolução CVM 17/2021 - verificação dos procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros	Segundo declarado pelo emissor, (i) este assegurou que adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, não sejam cedidos a terceiros e (ii) mantém custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade.
Inciso I do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento";	Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia, exceto pelo exposto no presente relatório.
Inciso II do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários";	Não houve alteração estatutária conforme disposto acima, no item "Alterações Estatutárias da Emissora".
Inciso III do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital previstos nos documentos da emissão relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor";	Não há previsão desta obrigação nos Instrumentos de Emissão.
Inciso IV do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período;	Informações dispostas no item "Posição de Ativos", conforme obtido junto, conforme o caso, ao Banco Escriurador ou à Câmara de Liquidação e Custódia na qual o ativo esteja registrado para negociação no secundário.

Inciso V do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período;	Durante o exercício em referência, não houve resgate parcial, não existem ativos em tesouraria, conforme item "Posição de Ativos" acima. Os pagamentos de juros e amortizações, encontram-se dispostos no presente relatório junto ao item "Pagamentos Efetuados"
Inciso VI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver;	Não foi constituído fundo de amortização.
Inciso VII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor;	Informação contida no item "Destinação dos Recursos".
Inciso VIII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver;	Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.
Inciso IX do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente;	Eventuais descumprimentos encontram-se dispostos no presente relatório.
Inciso X do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias;	Informação contida no item "Garantias".
Inciso XI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período.	Informações contidas no Anexo I do presente relatório.
Inciso XII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função.	Declaração disposta abaixo.

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de CRI da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 12 da Instrução CVM nº 28/83, com base nas informações prestadas pela Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Salientamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus Aditamentos, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

ANEXO I - COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

ANEXO II - DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE DEBÊNTURES, PÚBLICAS OU PRIVADAS, FEITAS POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 34		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 822.964.186,20		Quantidade de Debêntures: 2743	
Espécie:			
Data de Vencimento: 11/10/2025			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período:			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Cessão Fiduciária dos recebíveis oriundos dos Contratos de Locação, representados por CCIs emitidas pela Companhia Brasileira de Distribuição (Cedente).			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 35.008.192,60 em 30/12/2024)
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Subordinação do CRI Jr ao CRI Sênior	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 35		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 205.741.044,65		Quantidade de Debêntures: 685	
Espécie:			
Data de Vencimento: 11/10/2025			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período:			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Cessão Fiduciária dos recebíveis oriundos dos Contratos de Locação, representados por CCIs emitidas pela Companhia Brasileira de Distribuição (Cedente).			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 35.008.192,60 em 30/12/2024)
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Subordinação do CRI Jr ao CRI Sênior	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 49	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00	Quantidade de Debêntures: 1
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/03/2016	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	

Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: A Série 49ª foi resgatada antecipadamente em 13 de dezembro de 2013. Em relação à Série 50ª, em 09 de dezembro de 2016, foi realizada assembleia na qual foi deliberado, pelos titulares dos CRI, autorização à Securitizadora para que continue administrando o Patrimônio Separado dos CRI até (i) a venda do lote nº 98, situado no Condomínio Residencial Paradise I, com endereço na Via das Acácias, nº 670, na cidade de Cabreúva, no estado de São Paulo, matriculado sob o nº 195 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva (Imóvel), retomado pela Securitizadora devido ao não pagamento dos Créditos Imobiliários pelo Adquirente; e (ii) enquanto for necessária a cobrança dos Créditos Imobiliários identificados pelos números 6801-5 e 12921-9 (Créditos Inadimplentes), uma vez que o Vencimento Final dos CRI ocorreu em 13 de março de 2016, sem que houvesse sua liquidação integral, haja vista a retomada do Imóvel e a necessidade de Créditos Inadimplentes.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários lastro da emissão; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; e (iii) Co-obrigação da Brascan Imobiliária S/A de recomprar os créditos imobiliários por ela originados, que representam 2,22% dos Créditos Imobiliários vinculados ao Termo, em caso de inadimplência superior a 90 dias.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 239.869,24 em 30/12/2022)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 1.761.893,04 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 50		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.937.273,73		Quantidade de Debêntures: 13	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/03/2016			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: A Série 49ª foi resgatada antecipadamente em 13 de dezembro de 2013. Em relação à Série 50ª, em 09 de dezembro de 2016, foi realizada assembleia na qual foi deliberado, pelos titulares dos CRI, autorização à Securitizadora para que continue administrando o Patrimônio Separado dos CRI até (i) a venda do lote nº 98, situado no Condomínio Residencial Paradise I, com endereço na Via das Acácias, nº 670, na cidade de Cabreúva, no estado de São Paulo, matriculado sob o nº 195 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva (Imóvel), retomado pela Securitizadora devido ao não pagamento dos Créditos Imobiliários pelo Adquirente; e (ii) enquanto for necessária a cobrança dos Créditos Imobiliários identificados pelos números 6801-5 e 12921-9 (Créditos Inadimplentes), uma vez que o Vencimento Final dos CRI ocorreu em 13 de março de 2016, sem que houvesse sua liquidação integral, haja vista a retomada do Imóvel e a necessidade de Créditos Inadimplentes.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários lastro da emissão; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; e (iii) Co-obrigação da Brascan Imobiliária S/A de recomprar os créditos imobiliários por ela originados, que representam 2,22% dos Créditos Imobiliários vinculados ao Termo, em caso de inadimplência superior a 90 dias.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 239.869,24 em 30/12/2022)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 1.761.893,04 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização
--

Série: 67	Emissão: 1		
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.287.486,90	Quantidade de Debêntures: 10		
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/02/2028			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos imóveis objeto dos contratos de compra e venda que são lastro da Emissão.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 1.062.627,85 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 4.901.391,28 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 68		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.571.871,72		Quantidade de Debêntures: 2	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/02/2028			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos imóveis objeto dos contratos de compra e venda que são lastro da Emissão.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 1.062.627,85 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 4.901.391,28 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 69	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 86.440.475,52	Quantidade de Debêntures: 288
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/03/2018	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/03/2022), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Seguro contra dano físico aos imóveis e de morte e invalidez permanente, após a efetivação do Endosso; (iii) Sujeito ao eventual exercício da Opção de Transferência (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), conforme o caso, dos Imóveis,	

observadas as disposições relacionadas com Transferência das Garantias Reais, previstas no Termo; (iv) Fundo de Despesa; (v) Fundo de Liquidez e (vi) Fundo de Reserva.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Seguro dos Imóveis	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 70		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.916.392,89		Quantidade de Debêntures: 43	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/03/2022			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/03/2022), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Seguro contra dano físico aos imóveis e de morte e invalidez permanente, após a efetivação do Endosso; (iii) Sujeito ao eventual exercício da Opção de Transferência (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), conforme o caso, dos Imóveis, observadas as disposições relacionadas com Transferência das Garantias Reais, previstas no Termo; (iv) Fundo de Despesa; (v) Fundo de Liquidez e (vi) Fundo de Reserva.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Seguro dos Imóveis	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 74		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.397.723,75		Quantidade de Debêntures: 75	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/01/2016			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/05/2022), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à operação; (ii) 100% dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis a favor da Securitizadora; (iii) Coobrigação da America Properties S.A., Rossi Trust e Participações Ltda., Melnik Construções e Incorporações S.A. e Sergus Construções e Comércio Ltda. ("Originadores") de recomprar os Créditos Imobiliários que apresentam LTV superior a 80% (oitenta por cento) ou apontamento na SERASA ou ainda créditos com histórico de pagamento menor do que 12 meses e LTV superior a 50%. A obrigação somente recai sobre 3,28% dos Créditos Imobiliários originados pela America Properties, 9,05% para os originados pela Rossi, 9,81% para os originados pela Melnik e 0,41% pelos originados pela Sergus.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 1.527.315,52 em 30/12/2022)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 75		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.599.747,04		Quantidade de Debêntures: 8	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/05/2022			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/05/2022), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à operação; (ii) 100% dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis a favor da Securitizadora; (iii) Coobrigação da America Properties S.A., Rossi Trust e Participações Ltda., Melnik Construções e Incorporações S.A. e Sergus Construções e Comércio Ltda. ("Originadores") de recomprar os Créditos Imobiliários que apresentam LTV superior a 80% (oitenta por cento) ou apontamento na SERASA ou ainda créditos com histórico de pagamento menor do que 12 meses e LTV superior a 50%. A obrigação somente recai sobre 3,28% dos Créditos Imobiliários originados pela America Properties, 9,05% para os originados pela Rossi, 9,81% para os originados pela Melnik e 0,41% pelos originados pela Sergus.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 1.527.315,52 em 30/12/2022)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 88		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.943.324,75		Quantidade de Debêntures: 25	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/03/2023			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/03/2022), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos (ii) 93,94% dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis em favor da Securitizadora; (iii) Coobrigação dos originadores Incosul, Rossi, Rovic e Terral de recomprar os Créditos Imobiliários nos casos previstos no Termo.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 282.082,46 em 30/12/2023)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 1.191.611,88 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização
--

Série: 89	Emissão: 1		
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.537.259,25	Quantidade de Debêntures: 25		
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/08/2027			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Fundo de Reserva inicialmente formado por R\$ 5.922.964,91 (cinco milhões, novecentos e vinte e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e um centavos, inicialmente equivalente a 20% (vinte por cento) dos recursos financeiros decorrentes das cessões de créditos imobiliários, que serão mantidos em Conta Vinculada até o Acerto de Contas; (iii) Alienação fiduciária dos imóveis, constituída através das escrituras definitivas de compra e venda com pacto de Alienação Fiduciária em garantia; e (iv) Coobrigação da Godoi Construtora SPE-1-Capuava Ltda. e RCN e da Godoi Construtora Ltda. na qualidade de Originadores e, Gisvaldo de Godoi e Neusa Aparecida Marques de Godoi, na qualidade de Garantidores, de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 935.154,19 em 30/12/2023)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 4.521.187,08 em 30/12/2022)
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 78.529,10 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 90		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.948.584,36		Quantidade de Debêntures: 2	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/08/2027			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Fundo de Reserva inicialmente formado por R\$ 5.922.964,91 (cinco milhões, novecentos e vinte e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e um centavos, inicialmente equivalente a 20% (vinte por cento) dos recursos financeiros decorrentes das cessões de créditos imobiliários, que serão mantidos em Conta Vinculada até o Acerto de Contas; (iii) Alienação fiduciária dos imóveis, constituída através das escrituras definitivas de compra e venda com pacto de Alienação Fiduciária em garantia; e (iv) Coobrigação da Godoi Construtora SPE-1-Capuava Ltda. e RCN e da Godoi Construtora Ltda. na qualidade de Originadores e, Gisvaldo de Godoi e Neusa Aparecida Marques de Godoi, na qualidade de Garantidores, de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 935.154,19 em 30/12/2023)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 4.521.187,08 em 30/12/2022)

Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 78.529,10 em 30/12/2022)
------------------	-----	-----	-----------------------------------

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 96		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.558.173,08		Quantidade de Debêntures: 4	
Espécie:			
Data de Vencimento: 01/09/2027			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: REAL, consubstanciada por (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos para a operação; (ii) Alienação Fiduciária dos imóveis listados no Anexo I do Termo de Securitização; (iii) coobrigação da Emissora para os CRIs Sênior: Na hipótese de insuficiência de recursos do Patrimônio Separado para o pagamento da remuneração devida aos CRIs Sênior, a Securitizadora deverá aportar os recursos financeiros necessários, até a data de seu vencimento final, de modo que os CRIs Sênior recebam integralmente a remuneração à que fazem jus; (iv) Coobrigação dos Originadores, quais sejam, Banco ABN AMRO Real S.A. e Banco Sudameris Brasil S.A. por força do Contrato de Cessão, de recomprar da Securitizadora, pelo saldo devedor, os Créditos Imobiliários que incorrem nas hipóteses previstas no Termo de Securitização; e (v) Seguro			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 810.597,36 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 9.722.206,54 em 30/12/2022)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Seguro	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 101		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.000.000,00		Quantidade de Debêntures: 5	
Espécie:			
Data de Vencimento: 28/07/2018			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Até o fechamento do presente relatório tanto a Securitizadora quanto o Agente Fiduciário não acusaram o recebimento do 1º Aditamento ao Termo de Vinculação de Receitas registrado no RTD do Rio de Janeiro e São Paulo.			
Garantias: a) Instituição do Regime Fiduciário sobre o Crédito Imobiliário cedido; b) Cessão Fiduciária de Recebíveis das Sublocações; c) Cessão Fiduciária de Indenizações do Poder Concedente; d) Fiança; e) Seguro de Risco Empresarial; f) Termo de Vinculação de Receita			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 3.626.048,01 em 29/12/2017)
Fiança	Sim	Sim	Não aplicável
Cessão Fiduciária de Recebíveis das Sublocações	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Cessão Fiduciária de Direito ao Recebimento de Indenização do Poder Concedente	Sim	Sim	Não aplicável
Seguro de Risco Empresarial	Sim	Sim	Sim (R\$ 52.656.975,00 em 29/12/2017)
Termo de Vinculação de Receita	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 102		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.614.426,84		Quantidade de Debêntures: 4	
Espécie:			
Data de Vencimento: 28/07/2018			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Até o fechamento do presente relatório tanto a Securitizadora quanto o Agente Fiduciário não acusaram o recebimento do 1º Aditamento ao Termo de Vinculação de Receitas registrado no RTD do Rio de Janeiro e São Paulo.			
Garantias: a) Instituição do Regime Fiduciário sobre o Crédito Imobiliário cedido; b) Cessão Fiduciária de Recebíveis das Sublocações; c) Cessão Fiduciária de Indenizações do Poder Concedente; d) Fiança; e) Seguro de Risco Empresarial; f) Termo de Vinculação de Receita			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 3.626.048,01 em 29/12/2017)
Fiança	Sim	Sim	Não aplicável
Cessão Fiduciária de Recebíveis das Sublocações	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Cessão Fiduciária de Direito ao Recebimento de Indenização do Poder Concedente	Sim	Sim	Não aplicável
Seguro de Risco Empresarial	Sim	Sim	Sim (R\$ 52.656.975,00 em 29/12/2017)
Termo de Vinculação de Receita	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 103		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.216.140,20		Quantidade de Debêntures: 10	
Espécie:			
Data de Vencimento: 28/07/2018			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Até o fechamento do presente relatório tanto a Securitizadora quanto o Agente Fiduciário não acusaram o recebimento do 1º Aditamento ao Termo de Vinculação de Receitas registrado no RTD do Rio de Janeiro e São Paulo.			
Garantias: a) Instituição do Regime Fiduciário sobre o Crédito Imobiliário cedido; b) Cessão Fiduciária de Recebíveis das Sublocações; c) Cessão Fiduciária de Indenizações do Poder Concedente; d) Fiança; e) Seguro de Risco Empresarial; f) Termo de Vinculação de Receita			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente

Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 3.626.048,01 em 29/12/2017)
Fiança	Sim	Sim	Não aplicável
Cessão Fiduciária de Recebíveis das Sublocações	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Cessão Fiduciária de Direito ao Recebimento de Indenização do Poder Concedente	Sim	Sim	Não aplicável
Seguro de Risco Empresarial	Sim	Sim	Sim (R\$ 52.656.975,00 em 29/12/2017)
Termo de Vinculação de Receita	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 105		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 17.330.498,36		Quantidade de Debêntures: 49	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/10/2017			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/10/2017), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento. Em 06 de novembro de 2017, foi realizada assembleia autorizando que a Securitizadora continue administrando o Patrimônio Separado dos CRI enquanto for necessária a cobrança do Crédito Imobiliário inadimplente, uma vez que o Vencimento Final dos CRI ocorreu em 13 de outubro de 2017, sem que houvesse sua liquidação integral.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos. (ii) 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários pelo valor do saldo devedor, nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 1.273.260,82 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 106	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.055.814,96	Quantidade de Debêntures: 24
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/10/2028	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Garantia Real: 92,3% do valor total dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos Contratos de Cessão. A obrigação recai: sobre 26,1% para os originados pela Bueno Um; 4,1% da Goiânia	

Alpes; 100% dos créditos originados pela Orla; 77,4% da empresa Santa Angelina e 32,5% dos créditos originados pela Sócrates.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 478.481,42 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 1.788.614,92 em 30/12/2022)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 108		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 27.000.000,00		Quantidade de Debêntures: 27	
Espécie: REAL			
Data de Vencimento: 13/09/2028			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição de Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos para a operação; (ii) 50% do Preço de Cessão será depositado em Conta Vinculada e será liberado mediante cumprimento do cronograma físico-financeiro das obras; e (iii) Recompra da CCI pela Cedente, em valor suficiente para a liquidação antecipada dos CRIs, nas hipóteses de rescisão do Contrato de Locação Atípica.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 0,00 em 31/12/2013)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 113		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.162.899,00		Quantidade de Debêntures: 50	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/02/2024			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/02/2024), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado.			
Garantias: consubstanciada em (i) Instituição do patrimônio Separado através do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; e (ii) 100% dos Créditos Imobiliários vinculados à esta emissão são garantidos por alienação fiduciária.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 116		Emissão: 1	

Volume na Data de Emissão: R\$ 19.408.211,00		Quantidade de Debêntures: 50	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/09/2033			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição de Patrimonio Separado através do regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; e (ii) 100% dos créditos imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma da Lei 9.514/97. A cessão dos Créditos Imobiliários para a Securitizadora implica a automática transferência das respectivas garantias de alienação fiduciária a seu favor.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 563.827,66 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 117		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.477.369,68		Quantidade de Debêntures: 24	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/08/2027			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição de Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários; (ii) 91,80% do valor total dos créditos imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis; e (iii) Obrigação individual da coobrigada Orla Empreendimentos Imobiliários S.A. de recomprar os créditos imobiliários, conforme estabelecido no Contrato de Cessão. A obrigação recai sobre 8,2% dos créditos imobiliários.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 297.284,54 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 120	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.075.869,00	Quantidade de Debêntures: 25
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/06/2023	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (20/06/2023), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento. Em outubro de 2019, foi realizada	

assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado.

Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; e (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos imóveis vinculados à emissão.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização

Série: 122	Emissão: 1		
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.495.283,88	Quantidade de Debêntures: 54		
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/10/2028			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição de Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; e (ii) 100% dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei 9.514/97.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 7.224.170,54 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 1.752.711,69 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização

Série: 123	Emissão: 1		
Volume na Data de Emissão: R\$ 13.833.756,75	Quantidade de Debêntures: 25		
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/06/2025			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos, com a consequente criação do patrimônio separado; e (ii) Alienação Fiduciária de 100% (cem por cento) dos Imóveis vinculados a esta operação, cujos créditos deles decorrentes formam lastro da presente emissão.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 969.256,18 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 373.165,87 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização

Série: 125	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 14.899.278,75	Quantidade de Debêntures: 25

Espécie:			
Data de Vencimento: 20/08/2029			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária de 100 % (cem por cento) dos imóveis vinculados a esta operação, cujos créditos deles decorrentes formam lastro da presente emissão; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Helbor Empreendimentos S/A, Porto Paradiso Incorporadora S/A e Rossi Residencial S/A de recomprar os Créditos Imobiliários, por força dos Contratos de Cessão.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 0,00 em 30/12/2022)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 218,07 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 127		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.718.884,25		Quantidade de Debêntures: 25	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/06/2029			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Allure Desenvolvimento Imobiliário S/A, America Piqueri Incorporadora S/A, America Properties S/A, Bergonia Incorporadora Ltda, Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A, Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A, Gran Vita Desenvolvimento Imobiliário Ltda, Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda, Patio das Alamedas Desenvolvimento Imobiliário S/A, Porto Paradiso Incorporadora S/A, Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda, Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A e Rossi S/A de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão. Existe ainda, obrigação solidária entre os Originadores dos Créditos Imobiliários acima descritos e a Rossi Residencial S/A, no que se refere a responsabilidade de liquidação da totalidade dos Créditos objeto dos contratos.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 1.112.658,93 em 30/12/2022)
Coobrigação	Não	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 1.046.229,28 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 130	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 24.112.912,80	Quantidade de Debêntures: 80
Espécie:	

Data de Vencimento: 20/08/2039			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplimentos no período:			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária de 98,56 % (noventa e oito vírgula cinquenta e seis por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Giardino Desenvolvimento Imobiliários S/A, Orla Empreendimentos Imobiliários S/A SPE, Praça Capital Negócios Imobiliários S/A e Rossi Residencial S/A.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 6.154.755,50 em 29/12/2023)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 2.961.245,78 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 131		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.980.247,58		Quantidade de Debêntures: 9	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/08/2039			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplimentos no período:			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária de 98,56 % (noventa e oito vírgula cinquenta e seis por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Giardino Desenvolvimento Imobiliários S/A, Orla Empreendimentos Imobiliários S/A SPE, Praça Capital Negócios Imobiliários S/A e Rossi Residencial S/A.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 6.154.755,50 em 29/12/2023)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 2.961.245,78 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 155	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 29.877.797,00	Quantidade de Debêntures: 25
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/06/2030	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	

Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: - Cópia do Contrato e do 1º Aditamento ao Penhor de Quotas (Satélite) registrado na JUCESP; - Cópia do Contrato e do 1º Aditamento ao Penhor de Quotas (Candelária) registrado na JUCESP; - Cópia do Contrato e do 1º Aditamento ao Penhor de Quotas (Verano) registrado na JUCESP; - A AGT de 17/02/2020 aprovou a contratação de ADV para representar a Sec no processo relativa a obrigação de recompra dos créditos e acerto de contas dos créditos, pelos Cedentes, além de outras obrigações, de forma que o andamento e desfecho para afins de repasse aos investidores deste processo deve ser acompanhado mensalmente junto à BS. Processo 1053431-25.2020.8.26.0100 - 39ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; ii) Foi concedido pelos Originadores, quais sejam, Capuche Verano Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Capuche Verano"), Capuche Empreendimentos Candelária Ltda. ("Capuche Candelária") e Capuche Satélite Incorporações Ltda. ("Capuche Satélite"), a Alienação Fiduciária dos Empreendimentos Imobiliários em favor da Securitizadora; iii) Após a entrega das obras e da concessão do "Habite-se", os Créditos Imobiliários passarão a ser garantidos por alienação fiduciária das unidades autônomas dos Empreendimentos Imobiliários, que será instituída por ocasião da celebração das escrituras definitivas de compra e venda com pacto de alienação fiduciária em garantia; iv) Em 29/05/2008, as empenhantes Capuche Satélite, Capuche Verano e Capuche Candelária constituíram em favor da Securitizadora o penhor das Cotas dos Originadores, na seguinte proporção: 100.000 quotas equivalente às Obrigações Garantidas de R\$ 19.613.604,23, 451.000 quotas equivalente às Obrigações Garantidas de R\$ 3.162.657,30 e 851.000 quotas equivalente às Obrigações Garantidas de R\$ 4.849.877,67, respectivamente; v) Coobrigação dos Originadores e dos Garantidores de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização; vi) Em 30/11/2009, foram emitidas pelos Originadores 3 (três) Notas Promissórias no montante total de R\$ 33.429.246,28, (trinta e três milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, duzentos e quarenta e seis reais e vinte e oito centavos) as quais poderão ser apresentadas a qualquer tempo, com vencimento à vista e em cumprimento as obrigações assumidas nos respectivos Contratos de Cessão; e vii) Fundo de Reserva.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 7.040.944,12 em 30/12/2023)
Penhor de Ações/Quotas	Não	Não	Não foi possível atestar
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.520.472,06 em 30/12/2023)
3 (três) Notas Promissórias	Sim	Sim	Não (R\$ 33.429.245,98 em 30/11/2009)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 156	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 41.962.854,56	Quantidade de Debêntures: 139
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/12/2039	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2022. - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2023. - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2024.	
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos imóveis vinculados à esta emissão; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados,	

quais sejam, Incorporação Classic Ltda; Incorporação Excellence Ltda; Helbor Empreendimentos S.A.; Porto Paradiso Incorporadora S/A e Rossi Residencial S/A de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 4.892.087,64 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 157		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.405.209,84		Quantidade de Debêntures: 24	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/12/2039			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2022. - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2023. - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2024.			
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos imóveis vinculados à esta emissão; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Incorporação Classic Ltda; Incorporação Excellence Ltda; Helbor Empreendimentos S.A.; Porto Paradiso Incorporadora S/A e Rossi Residencial S/A de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 4.892.087,64 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 159	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.466.529,91	Quantidade de Debêntures: 21
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/01/2024	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: O CRI teve seu vencimento em janeiro de 2024, sem a devida quitação da dívida. De acordo com o relatório de gestão da Securitizadora, disponibilizado em fevereiro, ainda existiria R\$5.243.836,02. Tendo em vista a RJ do grupo Urbplan e a Homologação do acordo firmado entre as recuperandas e a Securitizadora em 2020, a Coobrigação dos Originadores de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização foi extinta, respondendo as recuperandas apenas pela existência dos créditos cedidos originalmente à Securitizadora. Adicionalmente, no âmbito do acordo homologado acima, as partes chegaram ao acerto de contas do saldo dos recebíveis que eram devidos, os quais não haviam sido repassados	

pelas recuperandas à Securitizadora no âmbito dos CRI 159 e 167, no valor de R\$ 1.748.376,87. Segundo informado pela Securitizadora esse valor foi rateado entre os titulares de CRI acima em agosto de 2020.

Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) 100% dos imóveis vinculados à operação possuem garantia real, consistente da Alienação Fiduciária do imóvel. Tendo em vista a RJ do grupo Urbplan e a Homologação do acordo firmado entre as recuperandas e a Securitizadora em 2020, a Coobrigação dos Originadores de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização foi extinta, respondendo as recuperandas apenas pela existência dos créditos cedidos originalmente à Securitizadora.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.216.163,17 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 15.283.261,73 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 160	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.802.196,32	Quantidade de Debêntures: 56
Espécie:	
Data de Vencimento: 06/03/2018	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: A Urbplan permaneceu inadimplente com relação aos protestos apresentados por terceiros contra seu nome, bem como em relação ao envio das informações dos créditos cedidos fiduciariamente, tendo sido notificada ao longo de 2016. A última notificação foi enviada em 23/01/2017 e, até o fechamento do presente relatório, não havíamos recebido qualquer resposta e/ou informações por parte da Urbplan. O objeto dessa notificação eram os seguintes descumprimentos: (i) em 20 de abril de 2016 e em 06 de janeiro de 2017, mediante as notificações BS-0228.16 e BS-0003.17, respectivamente, requisitamos que nos fossem encaminhadas as demonstrações financeiras da Urbplan Desenvolvimento Urbano S.A., referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, elaboradas nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e auditadas por auditor independente registrado na CVM, conforme item (b) da cláusula 3.3 do Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças celebrado em 16 de abril de 2010, conforme aditado e artigo 16 §2º da IN CVM 414/2004. Nesse sentido, reiteramos que nos encaminhe os documentos acima requeridos; (ii) em 07 de abril de 2016 e em 06 de janeiro de 2017, mediante e-mail e notificação BS-0003.17, respectivamente, requisitamos que nos fossem encaminhados relatórios demonstrando a destinação de recursos da (a) Cédula de Crédito Bancário Nº Domus 0003, celebrada em 16 de abril de 2010 (?CCB 0003?), (b) Cédula de Crédito Bancário Nº Domus 0004, celebrada em 23 de dezembro de 2010 (?CCB 0004?), e (c) Cédula de Crédito Bancário Nº 01/2011 (?CCB 1?), celebrada em 21 de março de 2011 (sendo CCB 0003, CCB 0004 e CCB 1 conjuntamente ?CCB?), conforme definido na cláusula 2.1. das CCB. Nesse sentido, reiteramos que nos encaminhe os documentos acima requeridos; (iii) em 26 de agosto de 2016, mediante notificação BS-0422.16, requisitamos que nos fossem encaminhados esclarecimentos, em atenção ao disposto na cláusula 7, alínea (g) da CCB 0003, a respeito dos protestos em valor superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em face da Urbplan. Adicionalmente, solicitamos esclarecimentos a respeito tanto do protesto no valor de R\$17.599.705,35, quanto ao protesto no valor de R\$ 12.187.030,08. Nesse sentido, reiteramos solicitamos que nos encaminhe as seguintes informações: (a) a natureza de tal protesto, (b) o andamento do protesto, (c) status da impugnação (se houver), e (d) se existem outros protestos; e (iv) em 16 de setembro de 2016, mediante notificação (sem numeração), requisitamos que nos fossem encaminhados esclarecimentos, em atenção ao disposto na cláusula 7.1, alínea (d) e (g) da CCB 0004, com relação ao pedido de falência nº 1094590-84.2016.8.26.0100, realizado em 25 de agosto de 2016, e ao pedido de falência nº 1094590-84.2016.8.26.0100, realizado em 06 de setembro de 2016. Nesse sentido, reiteramos que nos encaminhe as seguintes informações: (a) a natureza dos pedidos de falência, (b) o andamento dos processos e (c) se houve contestação e eventual depósito do crédito objeto do pedido de falência na forma do parágrafo único do art. 98 da lei 11.101/2005. Em razão das inadimplências acima os investidores foram contatados para ciência e decisão das	

medidas a serem tomadas, porém até o fechamento do presente relatório, não havia sido realizada a Assembleia Geral para formalização das medidas a serem tomadas no âmbito dessa emissão, de forma que aguardamos a decisão dos investidores para tomarmos as providências necessárias nesta emissão.

Garantias: constituída pela i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; e ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis por parte das cedentes fiduciárias, quais sejam, Scopel Desenvolvimento Urbano S.A. ("Devedora"), Scopel Spe-01 Empreendimento Imobiliários Ltda. e Fleche Participações Ltda., nos termos do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários, cujo valor nominal mensal deverá corresponder a pelo menos 115% do valor da parcela mensal vincenda da CCB nº DOMUS 003 de emissão da Devedora.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 4.248.685,39 em 30/12/2016)
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 162		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.013.999,37		Quantidade de Debêntures: 11	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/03/2024			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: O CRI teve seu vencimento em janeiro de 2024, sem a devida quitação da dívida. De acordo com o relatório de gestão da Securitizadora, disponibilizado em fevereiro, ainda existiria R\$426.692,08., referente a um único contrato, inadimplente por mais de 180 dias.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei 9.514/97; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos pertinentes contratos de cessão, a obrigação recai sobre Incorporadora Borges Landeiro S.A., Incosul Incorporação e Construção Ltda., Orla Empreendimentos Imobiliários S.A. SPE.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 236.125,29 em 31/03/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 167	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 13.045.047,34	Quantidade de Debêntures: 13
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/07/2025	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Tendo em vista a RJ do grupo Urbplan e a Homologação do acordo firmado entre as recuperandas e a Securitizadora em 2020, a Coobrigação dos Originadores de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização foi extinta, respondendo as recuperandas apenas pela existência dos créditos cedidos originalmente à Securitizadora. Adicionalmente, no âmbito do acordo homologado acima, as	

partes chegaram ao acerto de contas do saldo dos recebíveis que eram devidos, os quais não haviam sido repassados pelas recuperandas à Securitizadora no âmbito dos CRI 159 e 167, no valor de R\$ 1.748.376,87. Segundo informado pela Securitizadora esse valor foi rateado entre os titulares de CRI acima em agosto de 2020.

Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora. Tendo em vista a RJ do grupo Urbplan e a Homologação do acordo firmado entre as recuperandas e a Securitizadora em 2020, a Coobrigação dos Originadores de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização foi extinta, respondendo as recuperandas apenas pela existência dos créditos cedidos originalmente à Securitizadora

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 7.280.894,72 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 169		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 9.904.580,40		Quantidade de Debêntures: 33	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/06/2040			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, a obrigação recai sobre Incorporação Classic Ltda.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 2.813.061,43 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 170	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.100.508,93	Quantidade de Debêntures: 3
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/06/2040	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, a obrigação recai sobre Incorporação Classic Ltda.	

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 2.813.061,43 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 172		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.100.073,84		Quantidade de Debêntures: 3	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/06/2040			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, a obrigação recai sobre Incorporação Classic Ltda. e Incorporação Excellence Ltda.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 1.339.857,29 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 174		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.217.815.304,81		Quantidade de Debêntures: 1217	
Espécie:			
Data de Vencimento: 17/08/2022			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Atualmente encontra-se inadimplente em relação aos pagamentos e aos índices financeiros, tendo em vista a Recuperação Judicial da Oi S.A. e da Telemar Norte e Leste S.A. em curso, no qual o investidor optou, por hora, não deliberar sobre tal inadimplemento.			
Garantias: (i) regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos em favor da Securitizadora e (ii) garantia fidejussória decorrente do Segundo Contrato de Locação onde os créditos Imobiliários serão garantidos por Fiança da Telemar Norte Leste S.A.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 64,76 em 29/12/2017)
Fiança	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 181	Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 6.378.832,53		Quantidade de Debêntures: 21	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/08/2040			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos Créditos Imobiliários cedidos e vinculados à esta emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Allure Desenvolvimento Imobiliários S/A, Duon Incorporadora SPE Ltda., Helbor Empreendimentos S/A, Incorporação Classic Ltda., Incorporação Excellence Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Incosul Incorporação e Construção Ltda., Klabin Segall Empreendimentos Imobiliários Ltda., Manêtia Empreendimentos S/A, Praça Capital Negócios Imobiliários S/A, RCN e Godoi Construtora Ltda., e Rossi Residencial S/A; e (iv) Subordinação dos Junior aos Sênior			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 5.701.651,64 em 31/12/2024)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 186		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.267.260,80		Quantidade de Debêntures: 40	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/10/2030			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Rating referente aos períodos de 2023 e 2024.			
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária sobre 100% dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora e vinculados a presente emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Caucaso Contrutora Ltda., General Rondon Incorporadora Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Praça Capital Negócios Imobiliários S/A, Recreio Desenvolvimento Imobiliários S/A e Vila Boa Construtora E Incorporadora Ltda.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 2.513.032,00 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 187	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.363.028,96	Quantidade de Debêntures: 4
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/10/2030	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	

Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Rating referente aos períodos de 2023 e 2024.			
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária sobre 100% dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora e vinculados a presente emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Caucaso Contrutora Ltda., General Rondon Incorporadora Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Praça Capital Negócios Imobiliários S/A, Recreio Desenvolvimento Imobiliários S/A e Vila Boa Construtora E Incorporadora Ltda.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 2.513.032,00 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 194		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 19.649.425,90		Quantidade de Debêntures: 65	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/12/2030			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária sobre 100% dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora e vinculados a presente emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Caucaso Contrutora Ltda., Incorporação Classic Ltda., Incorporação Excellence Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Rossi Residencial S/A			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.609.651,01 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 195	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.183.269,55	Quantidade de Debêntures: 7
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/12/2030	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária sobre 100% dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora e vinculados a presente	

emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Caucaso Contrutora Ltda., Incorporação Classic Ltda., Incorporação Excellence Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Rossi Residencial S/A

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.609.651,01 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 196		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 235.528.000,35		Quantidade de Debêntures: 235	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/09/2026			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários; (ii) No caso de inadimplência, rescisão ou término, por qualquer motivo, de qualquer um dos Contratos Imobiliários atualmente vigentes, tais contratos serão automaticamente substituídos pelo correspondente Contrato Imobiliário sob Condição Suspensiva, firmado entre o Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo II, na qualidade de Cedente e a BRPR XII Empreendimentos e Participações Ltda; (iii) Alienação Fiduciária de Cotas, em favor da Securitizadora, conforme estipulado no Contrato de Alienação Fiduciária de Cotas sendo esta última garantia compartilhada com os CRI da 352ª Série da 1ª Emissão da Emissora.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 96.962.537,81 em 31/12/2019)
Alienação Fiduciária de Ações/Quotas	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Contrato de Locação sob Condição Suspensiva	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 199	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.537.720,00	Quantidade de Debêntures: 88
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/12/2030	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Allure Desenvolvimento Imobiliário S/A, Brazilian Mortgages Companhia Hipotecaria, Consolação Empreendimentos Imobiliários Ltda., Helbor Empreendimentos S.A., Sociedade Residencial Bosque Flamboyant S/A. e SPE Goiânia Incorporação 3 Ltda. , de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização; e IV. Subordinação dos CRIs Junior aos CRIs Senior.	

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 173.886,96 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 200		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.948.635,53		Quantidade de Debêntures: 9	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/12/2030			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Allure Desenvolvimento Imobiliário S/A, Brazilian Mortgages Companhia Hipotecaria, Consolação Empreendimentos Imobiliários Ltda., Helbor Empreendimentos S.A., Sociedade Residencial Bosque Flamboyant S/A. e SPE Goiânia Incorporação 3 Ltda. , de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização; e IV. Subordinação dos CRIs Junior aos CRIs Senior.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 173.886,96 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 202		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.662.306,60		Quantidade de Debêntures: 15	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/12/2040			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Garantia Real: 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei 9.514/97, conforme individualizados no Anexo I do Termo de Securitização; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos pertinentes contratos de cessão;			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 15.679.570,11 em 30/12/2024)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 215		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.943.844,16		Quantidade de Debêntures: 21	
Espécie:			
Data de Vencimento: 25/08/2026			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedido; e (ii) Contrato de Cessão Fiduciária relativa aos Recebíveis			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 17.330.647,81 em 31/12/2018)
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não (R\$ 5.194,78 em 29/12/2017)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 218		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.371.594,52		Quantidade de Debêntures: 4	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/02/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam Helbor Empreendimentos S.A, Incorporação Goyazes LTDA e Manêtia Empreendimentos S/A de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.341.903,96 em 31/12/2024)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 219	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.338.576,43	Quantidade de Debêntures: 71
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/01/2031	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;	

Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam ARQUITOTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., DEL MONTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., Helbor Empreendimentos S.A., INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., MANÊTIA EMPREENDIMENTOS S/A, PRAÇA CAPITAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 1.429.188,37 em 31/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 220		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.370.952,92		Quantidade de Debêntures: 7	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/01/2031			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam ARQUITOTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., DEL MONTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., Helbor Empreendimentos S.A., INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., MANÊTIA EMPREENDIMENTOS S/A, PRAÇA CAPITAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 1.429.188,37 em 31/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 222	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.161.240,12	Quantidade de Debêntures: 3
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/01/2031	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam Gelsemino Empreendimentos Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Incosul Horto Do Ypê Ltda., Incosul Incorporação e Construção Ltda., Itajuí Empreendimentos Imobiliários Ltda. E Rossi Residencial S.A., de	

recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 672.711,72 em 31/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 224		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.826.692,28		Quantidade de Debêntures: 39	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/07/2021			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda., General Rondon Incorporadora Ltda., Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Salmiana Emepreendimentos S.A., de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 540.134,96 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 225		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.314.076,92		Quantidade de Debêntures: 4	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/02/2031			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda., General Rondon Incorporadora Ltda., Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Salmiana Emepreendimentos S.A., de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 540.134,96 em 31/12/2024)
---	-----	-----	------------------------------------

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 227		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.151.304,05		Quantidade de Debêntures: 7	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/03/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam General Rondon Incorporadora Ltda., Incosul Incorporação e Construção Ltda., Itajuí Empreendimentos Imobiliários Ltda., Malvaisco Empreendimentos S/A e Manêtia Empreendimentos S/A de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 4.693.699,72 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 232		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 37.597.513,95		Quantidade de Debêntures: 125	
Espécie:			
Data de Vencimento: 12/11/2027			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Renovação de Apólice de Seguro (validade a partir de 31.03.2022; validade a partir de 31.03.2023 e validade a partir de 31.03.2024);			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel, (iii) Reserva de Garantia			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 25.390.975,46 em 31/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Reserva de Garantia	Sim	Sim	Sim (R\$ 823.355,53 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 234	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.169.850,76	Quantidade de Debêntures: 7
Espécie:	

Data de Vencimento: 20/04/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual do Coobrigado Helbor Empreendimentos S/A de recomprar os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 10.181.546,95 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.172.591,54 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 235		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 19.062.190,62		Quantidade de Debêntures: 19062	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/03/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 6.157.501,43 em 30/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 236		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.118.022,27		Quantidade de Debêntures: 7	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/03/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 6.157.501,43 em 30/12/2024)
---	-----	-----	--------------------------------------

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 237		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.829.091,66		Quantidade de Debêntures: 26	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/04/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 4.539.109,56 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 1.237.876,09 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 238		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.819.969,56		Quantidade de Debêntures: 26	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/01/2031			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 3.539.791,09 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 407.926,62 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 239	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.802.412,02	Quantidade de Debêntures: 26
Espécie:	
Data de Vencimento: 13/04/2031	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 395.137,91 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 44.727,55 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização

Série: 240

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 12.834.346,98

Quantidade de Debêntures: 42

Espécie:

Data de Vencimento: 13/05/2031

Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.

Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.

Conversão: Não ocorreram conversões no período.

Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos;

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.164.568,09 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização

Série: 241

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 1.426.038,56

Quantidade de Debêntures: 4

Espécie:

Data de Vencimento: 13/05/2031

Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.

Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.

Conversão: Não ocorreram conversões no período.

Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos;

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.164.568,09 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização

Série: 243

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 2.069.505,06

Quantidade de Debêntures: 6

Espécie:

Data de Vencimento: 13/04/2031

Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.

Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.

Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.263.994,37 em 31/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 244		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.809.647,30		Quantidade de Debêntures: 26	
Espécie:			
Data de Vencimento: 13/05/2031			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos;(ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos;			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 417.772,95 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 246		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.424.928,56		Quantidade de Debêntures: 18	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/08/2040			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iv) Obrigação individual dos Coobrigados Helbor Empreendimentos S/A, Incorporação Classic Ltda., Incorporação Excellence Ltda., e Itai Empreendimentos Imobiliários Ltda., de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 840.965,98 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 248		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.457.679,76		Quantidade de Debêntures: 4	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/05/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Dinâmica Engenharia Ltda. e Tyba Incorporações Ltda., de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 5.840.615,93 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 252		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.924.916,58		Quantidade de Debêntures: 13	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/07/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos imóveis objeto dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Dinâmica Engenharia Ltda. Helbor Empreendimentos S.A., Itajuí Empreendimentos Imobiliários S.A. e Urimonduba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 5.907.611,09 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 253	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.846.568,70	Quantidade de Debêntures: 79
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/11/2023	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	

Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iv) Obrigação individual dos Coobrigados Helbor Empreendimentos S.A., Ibicelaí Empreendimentos Imobiliários Ltda., Igatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Incorporação Classic Ltda., Algarve Incorporadora SPE Ltda. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 10.165.808,54 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 254		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.649.618,80		Quantidade de Debêntures: 8	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/08/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iv) Obrigação individual dos Coobrigados Helbor Empreendimentos S.A., Ibicelaí Empreendimentos Imobiliários Ltda., Igatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Incorporação Classic Ltda., Algarve Incorporadora SPE Ltda. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 10.165.808,54 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 255		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 45.704.480,24		Quantidade de Debêntures: 152	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/02/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 4.627.761,86 em 31/12/2024)
---	-----	-----	--------------------------------------

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 256		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.078.275,68		Quantidade de Debêntures: 16	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/02/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 4.627.761,86 em 31/12/2024)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 257		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.713.194,20		Quantidade de Debêntures: 42	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/05/2021			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Mac Construtora Ltda. e Manêtia Empreendimentos S.A. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 5.665.207,75 em 31/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 258	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.412.577,16	Quantidade de Debêntures: 4
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/08/2041	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	

Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Mac Construtora Ltda. e Manêtia Empreendimentos S.A. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 5.665.207,75 em 31/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 259		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 15.887.997,84		Quantidade de Debêntures: 52	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/09/2031			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda., Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Helbor Empreendimentos S.A. e Incosul Incorporação e Construção Ltda. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 522.612,76 em 31/12/2024)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 260	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.765.333,05	Quantidade de Debêntures: 5
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/09/2031	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda., Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Helbor Empreendimentos S.A. e Incosul Incorporação e Construção Ltda. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.	

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 522.612,76 em 31/12/2024)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 262		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.541.857,88		Quantidade de Debêntures: 11	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/10/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Dinâmica Engenharia Ltda., Helbor Empreendimentos S.A., Incorporação Goyazes Ltda., Rovic Bahia Empreendimentos Ltda., Rua M. Klabin Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., SPE Goiânia Incorporação 14 Ltda. e SPE Salvador Incorporação 1 Ltda. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 6.646.947,08 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 264		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.738.925,08		Quantidade de Debêntures: 12	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/12/2040			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) subordinação do CRI Junior ao CRI Senior.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 1.390.727,97 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 266	Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 15.855.221,77		Quantidade de Debêntures: 1	
Espécie:			
Data de Vencimento: 01/11/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário; (ii) Coobrigação da Cedente nos casos previstos no Contrato de Cessão; e (iii) Alienação Fiduciária dos imóveis vinculados aos créditos imobiliários.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 15.273.976,84 em 30/12/2022)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 0,00 em 30/12/2022)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 269		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.994.598,01		Quantidade de Debêntures: 89	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/11/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, INCORPORAÇÃO EXCELLENCE LTDA., SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA. e DINÂMICA ENGENHARIA LTDA. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 8.135.743,14 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 270	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.999.399,95	Quantidade de Debêntures: 9
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/11/2041	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Garantias: i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, INCORPORAÇÃO EXCELLENCE LTDA., SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA. e DINÂMICA ENGENHARIA LTDA. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 8.135.743,14 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 275		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.960.605,08		Quantidade de Debêntures: 9	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/11/2041			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária de 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Cáucaso Construtora Ltda. e Rua M Klabim Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 9.836.122,12 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 277		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.366.841,05		Quantidade de Debêntures: 7	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/11/2031			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: consubstanciada por (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis a favor da Securitizadora			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 298.888,66 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 278		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 135.000.000,00		Quantidade de Debêntures: 135	
Espécie:			
Data de Vencimento: 27/02/2026			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Cessão Fiduciária da totalidade dos créditos relativos aos aluguéis oriundos dos Contratos de Locação e dos contratos de locação dos Imóveis que venham a ser celebrados no futuro, bem como os direitos ao recebimento de recursos detidos contra instituição financeira decorrentes da titularidade de conta vinculada onde serão depositados os referidos créditos, (iii) Alienação Fiduciária dos Imóveis, e (iv) Fiança outorgada pela Brasia II Properties Investimentos Imobiliários S.A.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 27.066.736,08 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Fiança	Sim	Sim	Não aplicável
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não foi possível atestar

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 285		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 77.162.020,89		Quantidade de Debêntures: 77	
Espécie:			
Data de Vencimento: 01/06/2032			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: consubstanciada pela (i) Coobrigação da Cedente nos casos previstos no Contrato de Cessão; (ii) Alienação Fiduciária dos imóveis vinculados aos créditos imobiliários; e (iii) Instituição do Regime Fiduciário.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 35.101.863,87 em 31/12/2015)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 0,00 em 31/12/2015)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 294	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 101.251.000,00	Quantidade de Debêntures: 101
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/11/2032	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	

Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - AGE para ratificação e waiver uma vez que os prazos concedidos para a assinatura dos aditamentos em (AGE de 17/07/20 e 27/10/21) foram descumpridos; - Renovação do Seguro Patrimonial;			
Garantias: Pendências: - Cópias dos aditamentos decorrentes das AGTs de 2020: ° Aditamento ao Termo de Securitização; 1° Aditamento a Cessão de Créditos Imobiliários; 1° Aditamento a Alienação Fiduciária de Imóveis; 2° Aditamento a Cessão Fiduciária de Aplicação Financeira; 3° Aditamento a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; 1° Aditamento a CCB; e 1° Aditamento a Escritura de CCI. Os documentos aditados deverão prever as mudanças deliberadas nas Assembleias realizadas até Outubro de 2020.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 84.452.178,37 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Aval	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 297		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.947.854,32		Quantidade de Debêntures: 89	
Espécie:			
Data de Vencimento: 04/05/2042			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período:			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 4.224.971,43 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 298		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.994.206,04		Quantidade de Debêntures: 9	
Espécie:			
Data de Vencimento: 04/05/2042			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período:			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente

Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 4.224.971,43 em 30/12/2024)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 300		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 45.166.666,50		Quantidade de Debêntures: 150	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/02/2043			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 10.704.604,95 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 42.194.856,46 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 301		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.018.518,40		Quantidade de Debêntures: 16	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/02/2043			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 10.704.604,95 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 42.194.856,46 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 305	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 17.799.413,90	Quantidade de Debêntures: 1785
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/09/2027	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	

Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 9.690.681,86 em 30/12/2016)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 0,00 em 30/12/2016)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 306		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.449.853,38		Quantidade de Debêntures: 14	
Espécie:			
Data de Vencimento: 15/09/2027			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 9.690.681,86 em 30/12/2016)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 0,00 em 30/12/2016)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 315		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 55.000.000,00		Quantidade de Debêntures: 176	
Espécie:			
Data de Vencimento: 15/08/2025			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel objeto da matrícula 24.764 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá, (iii) Cessão Fiduciária de Conta os quais são recebidos os aluguéis referentes às Lojas Locadas do Buriti Shopping Guará, (iv) Fiança prestada pelos fiadores no âmbito do contrato de cessão: a) Leonardo de Oliveira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº 365.040.091-04; b) Marcello de Oliveira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº 383.207.201-25; c) Marcos Muller Romiti, inscrito no CPF/MF sob o nº 758.502.088-53; d) Maurício Ignas Geiger Muller Romiti, inscrito no CPF/MF sob o nº 301.802.898-88; e) Mara Geiger Muller Romit, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.875.018-02; e a f) Petaluma Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.104.023/0001-98, e (v) Fundo Reserva.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 11.769.210,99 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 108.475.000,00 em 15/08/2013)

Fiança	Sim	Sim	Não aplicável
Cessão Fiduciária de Conta Vinculada	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 3.544.698,75 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 318		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 42.934.583,58		Quantidade de Debêntures: 42	
Espécie:			
Data de Vencimento: 01/02/2033			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário; (ii) Coobrigação do Cedente; (iii) Alienação Fiduciária dos imóveis			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 30.629.311,48 em 31/12/2015)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Não	Não	Não (R\$ 0,00 em 31/12/2013)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 321		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 14.526.507,23		Quantidade de Debêntures: 1452	
Espécie:			
Data de Vencimento: 15/05/2028			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária de 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora conforme previsto no Contrato de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 7.597.890,64 em 30/12/2016)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 0,00 em 30/12/2016)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 322	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.563.501,28	Quantidade de Debêntures: 2
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/05/2028	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	

Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária de 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora conforme previsto no Contrato de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 7.597.890,64 em 30/12/2016)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 0,00 em 30/12/2016)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 323		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 40.000.000,00		Quantidade de Debêntures: 40	
Espécie:			
Data de Vencimento: 21/09/2026			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: - Prazo final para a Devedora comprovar a prenotação dos registros (ou ato equivalente ao protocolo de pedido de registro) de cada instrumento, conforme aplicável; - 3º Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia, conforme AGT realizada em 12/11/2021 e 25/04/2022; - 4º Aditamento ao Termo de Securitização, conforme AGT realizada em 12/11/2021 e 25/04/2022; - Aditamento à AF de Quotas (Performance Ipanema) para substituir a JCS - BUSINESS PARTNERS LTDA. por JOSÉ CAETANO PAULA DE LACERDA; - Procurações previstas na cláusula 7.2 das AFs de Quotas; - Legal Opinion referente à troca de Fiduciante; - Aditamento ao Termo de Securitização, conforme AGT realizada em 13/09/2022; - Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de CCI, conforme AGT realizada em 13/09/2022; - Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas da Performance Carioca Empreendimentos Imobiliários Ltda., conforme AGT realizada em 13/09/2022;; - Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas da Performance Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda., conforme AGT realizada em 13/09/2022;; - Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, conforme AGT realizada em 13/09/2022; - Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia, conforme AGT realizada em 13/09/2022.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel objeto da matrícula 36.637 do 5º RGI do Rio de Janeiro, (iii) Alienação Fiduciária de Quotas da Performance Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Cedente"), e (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da Performance Carioca Empreendimentos Imobiliários Ltda., (v) Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundos do Empreendimento.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 73.417.166,00 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 140.000.000,00 em 30/12/2022)
Alienação Fiduciária de Ações/Quotas	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não (R\$ 181.629,67 em 29/12/2017)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 324	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 340.000.000,00	Quantidade de Debêntures: 340
Espécie: REAL	

Data de Vencimento: 10/09/2025			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - Matrículas dos imóveis alienados fiduciariamente com a averbação do 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia, nos termos da cláusula 6.2.1 do Instrumento de Alienação Fiduciária, celebrado em 11/09/2013; - Renovação da apólice de seguro e endosso em nome da Securitizadora, com data de emissão a partir de 2021.01.30.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundo de Locação, (iii) Fiança prestada pelo BTG Pactual Holding S.A. no âmbito do instrumento particular de fiança e (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis descritos nos Anexo I ao instrumento de garantia.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 251.999.954,97 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 442.000.000,00 em 30/12/2016)
Fiança	Sim	Sim	Não aplicável
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Sim (R\$ 398.900.307,78 em 30/12/2016)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 332		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 245.000.000,00		Quantidade de Debêntures: 245	
Espécie: REAL			
Data de Vencimento: 08/12/2025			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: i. Instituição do Patrimônio Separado mediante o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, a CCI, as Garantias e a Conta do Patrimônio Separado; ii. Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação; iii. Coobrigação; iv. Alienação Fiduciária de Imóveis; e v. Cessão Fiduciária LCI.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 242.183.361,98 em 29/12/2017)
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 250.000.000,00 em 29/12/2017)
Cessão Fiduciária de Direito de Creditório - LCI	Sim	Sim	Não (R\$ 9.957.000,00 em 29/12/2017)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 352	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 188.968.977,32	Quantidade de Debêntures: 188
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/09/2026	

Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas, em favor da Securitizadora, conforme estipulado no Contrato de Alienação Fiduciária de Cotas sendo esta última garantia compartilhada com os CRI da 196ª Série da 1ª Emissão da Emissora.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Ações/Quotas	Sim	Sim	Não (R\$ 192.503.189,00 em 31/12/2015)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 136.923.263,22 em 31/12/2019)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 354		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.486.151,12		Quantidade de Debêntures: 8	
Espécie:			
Data de Vencimento: 25/05/2043			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Direitos Creditórios oriundos dos Contratos Imobiliários representados por CCI; (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos Créditos Imobiliários lastro; (iii) Subordinação dos CRI Júnior ao Sênior.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 2.467.528,75 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 13.884.666,46 em 30/12/2022)
Subordinação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 358		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 34.930.580,75		Quantidade de Debêntures: 34	
Espécie: REAL			
Data de Vencimento: 01/07/2032			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: Consubstanciada por: (i) Coobrigação; (ii) Alienação Fiduciária de imóveis instituída pelos Devedores em benefício do Cedente, sobre os respectivos Imóveis, em cada Contrato de Financiamento e; (iii) Regime fiduciário.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 0,00 em 31/12/2015)

Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 28.018.958,40 em 31/12/2015)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 359		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 53.000.000,00		Quantidade de Debêntures: 53	
Espécie:			
Data de Vencimento: 17/02/2027			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: (Obrigações decorrentes da AGT de 04/02/2022): - Cópia das matrículas dos imóveis fazendo constar o registro do 2º e 3º Aditamentos da AF de Imóveis firmado em 09/08/2019 e 12/05/2020; - Cópia do 2º Aditamento (Rerratificação) à Alienação Fiduciária de Imóvel, devidamente registrado no RTD BH e RTD SP; - Cópia do 4º Aditamento à Alienação Fiduciária de Imóvel, devidamente registrado no RTD BH e RTD SP; - Cópia do 3º Aditamento (Rerratificação) à Alienação Fiduciária de Imóvel, devidamente registrado no RTD BH e RTD SP;			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis registrados sob a matrícula 122.553 e 122.554 do 3º RGI de Belo Horizonte-MG ; (iii) Alienação Fiduciária de 965.218 (novecentas e sessenta e cinco mil, duzentas e dezoito) Ações Ordinárias da Direcional Engenharia S.A.; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis decorrentes de Direitos Locatícios; (v) Fiança.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 54.000.000,00 em 31/12/2015)
Alienação Fiduciária de Ações/Quotas	Sim	Sim	Não (R\$ 14.024.617,54 em 30/12/2022)
Fiança	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 26.623.229,14 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 361		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.708.843,93		Quantidade de Debêntures: 89	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/03/2040			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) Fundo Reversa			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 6.468.723,75 em 30/12/2023)

Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 21.252.808,25 em 31/12/2021)
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 895.949,33 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 362		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.967.649,29		Quantidade de Debêntures: 9	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/03/2040			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) Fundo Reversa			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 6.468.723,75 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 21.252.808,25 em 31/12/2021)
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 895.949,33 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 366		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 24.466.679,80		Quantidade de Debêntures: 88	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/04/2038			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) Fundo Reversa			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 2.870.706,61 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 251.497,06 em 30/12/2022)
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 251.497,06 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 367	Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 29.466.679,80		Quantidade de Debêntures: 9	
Espécie:			
Data de Vencimento: 20/04/2038			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) Fundo Reversa			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 2.870.706,61 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 251.497,06 em 30/12/2022)
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 251.497,06 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 368		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.218.899,50		Quantidade de Debêntures: 37	
Espécie: REAL			
Data de Vencimento: 20/12/2040			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre os 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Fundo de Reserva constituído pela Securitizadora durante a Carência dos CRI e após a Carência dos CRI, pela diferença apurada pela Securitizadora entre os recursos recebidos na Conta Centralizadora em decorrência do pagamento dos Créditos Imobiliários e o montante necessário para pagamento do principal e juros dos CRI.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 1.751.539,66 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 6.914.038,71 em 30/12/2022)
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 53.863,86 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 369	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 28.404.719,16	Quantidade de Debêntures: 511
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/07/2035	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI e suas Garantias, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto dos Contratos Imobiliários dos Imóveis descritos no Anexo I do Termo de Securitização; (iii) Fundo Reserva, conforme cláusula 5.1.12 do Termo de Securitização; e (iv) Coobrigação dos Cedentes.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 18.657.357,84 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.909.316,93 em 30/12/2023)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 350.187,54 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 370		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 28.404.719,16		Quantidade de Debêntures: 9	
Espécie:			
Data de Vencimento: 15/07/2035			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI e suas Garantias, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto dos Contratos Imobiliários dos Imóveis descritos no Anexo I do Termo de Securitização; (iii) Fundo Reserva, conforme cláusula 5.1.12 do Termo de Securitização; e (iv) Coobrigação dos Cedentes.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 18.657.357,84 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 3.909.316,93 em 30/12/2023)
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 350.187,54 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Série: 371	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 22.581.446,25	Quantidade de Debêntures: 451
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/07/2035	
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.	
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.	
Conversão: Não ocorreram conversões no período.	
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto dos Contratos Imobiliários	

registrados sob as matrículas identificadas no Anexo I ao Termo de Securitização e; (iii) Fundo Reserva constituído pela Securitizadora na forma da cláusula 5.1.12 do Termo de Securitização.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 9.900.501,56 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 2.260.438,15 em 30/12/2023)
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 81.608,91 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 372		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.509.049,60		Quantidade de Debêntures: 8	
Espécie:			
Data de Vencimento: 15/07/2035			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto dos Contratos Imobiliários registrados sob as matrículas identificadas no Anexo I ao Termo de Securitização e; (iii) Fundo Reserva constituído pela Securitizadora na forma da cláusula 5.1.12 do Termo de Securitização.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 9.900.501,56 em 30/12/2022)
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 2.260.438,15 em 30/12/2023)
Fundo de Reserva	Sim	Sim	Não (R\$ 81.608,91 em 30/12/2022)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO			
Série: 374		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 56.784.613,12		Quantidade de Debêntures: 128	
Espécie:			
Data de Vencimento: 15/09/2036			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação: pela existência dos Créditos Imobiliários cedidos, pela execução das Obras, conforme regulada no Contrato de Locação Atípico, e pela solvência da Devedora.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 81.235.501,60 em 30/12/2023)

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização			
Série: 378		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 35.000.000,00		Quantidade de Debêntures: 3500	
Espécie:			
Data de Vencimento: 15/12/2037			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Pendências: - Alvará dos Bombeiros devidamente atualizado (Rua das Nações Unidas, 2800); - Apresentação da averbação da construção Ref: Maio de 2022.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído nos termos dos artigos 9º e 10 da Lei nº 9.514/97 sobre os créditos relativos aos Bens Vinculados, incluindo quaisquer recursos que sejam ou venham a ser mantidos na Conta Centralizadora(ii) Coobrigação prestada pela WB Administração de Imóveis S.A., no âmbito do Contrato de Cessão, com objetivo de garantir a existência dos Créditos Imobiliários cedidos, pela execução das obras, conforme regulada no Contrato de Locação Atípico, e pelas obrigações atribuídas à Devedora por meio do Contrato de Cessão e do Contrato de Locação Atípico; (iii) Fiança prestada pela Química Amparo Ltda., no âmbito do Contrato de Cessão, para assegurar o cumprimento fiel e pontual do Contrato de Locação Atípico, durante o período de execução das obras, incluindo eventuais atrasos, se houver, para a construção da Edificação, conforme definido no Contrato de Locação Atípico			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 55.847.169,03 em 30/12/2023)
Fiança	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO			
Série: 380		Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 145.000.000,00		Quantidade de Debêntures: 1450	
Espécie:			
Data de Vencimento: 28/11/2031			
Eventos de Resgate: Não ocorreram resgates no período.			
Eventos de Amortização: Não ocorreram amortizações no período.			
Conversão: Não ocorreram conversões no período.			
Repactuação: Não ocorreram repactuações no período.			
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.			
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os Créditos Imobiliários vinculados ao CRI, a Alienação Fiduciária da Fração Ideal de Imóvel, a Cessão Fiduciária, o Penhor e a Conta Centralizadora; (ii) Alienação Fiduciária da Fração Ideal de Imóvel, referente a 84 (oitenta e quatro) quotas do Condomínio WTC, sendo 83 (oitenta e três) quotas de propriedade da Interamerican Realty LPP e 1 (uma) quota de propriedade da Berrini; (iii) Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios oriundos das locações que fazem jus as Quotas Alienadas Fiduciariamente CRI; (iv) Penhor sobre a totalidade das quotas societárias de emissão da Berrini Commercial Properties LLC, de titularidade da Interamerican Realty LPP e da Brazil Real State Commercial Properties LLC; (v) Coobrigação assumida pela Interamerican Realty LPP pela solvência da totalidade dos Créditos Imobiliários, sendo certo que o item "ii" acima, foi liberado parcialmente conforme AGT realizada em 01/03/2018.			
Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 103.665.811,65 em 30/12/2023)
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Sim (R\$ 316.322.774,25 em 06/12/2016)

Penhor de Ações/Quotas	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	Sim	Sim	Não foi possível atestar
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.