

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	4,30	4,20
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	48,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	70%	30%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 75.627,80	R\$ 183.921,96
Atualização monetária	940,8551917	2288,099659
Saldo Corrigido	R\$ 76.568,65	R\$ 186.210,06
Amortização Unitário	R\$ 1.865,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.703,53	R\$ 187.976,97
Juros Unitário	R\$ 687,45	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.483.883,74	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.556.240,59	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.490.930,60	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 361.803,27	
BNDU	R\$ 775.925,17	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.411.465,29	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 125.304,12	
A - Valores recebidos	R\$ 30.584,83	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 32.821,95	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 63.406,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 63.406,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.708,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 59.067,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 354.806,18	
Despesas	-R\$ 14.472,95	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 297.696,95	
Saldo Final	R\$ 2.193,35	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.490.930,60	53
b - Sdo. dev. em dia	1.639.679,36	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.700.827,20	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.286.231,26	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	761.682,52	9
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.102.510,26	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	15.920,79	6
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,13%	> 7%
Atraso 360 dias	1,98%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		