

Série 194 E 195 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSCRI4Y1	BRBSCSCRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.895,65
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.269,55
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	O	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2025		
Duration (CRI)	2,06	1,42
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	65,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 150.034,93	R\$ 11.036.094,41
Atualização monetária	-2.502,13	-184.048,95
Saldo Corrigido	R\$ 147.532,80	R\$ 10.852.045,46
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 147.532,80	R\$ 11.163.810,40
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.625.840,50	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 79.442.503,14	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.552.481,07	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 113.970,95	
BNDU	R\$ 69.344,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 85.332.546,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 30.616,72	
A - Valores recebidos	R\$ 10.166,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.468,47	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 19.634,58	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 19.634,58	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 788,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 70.363,54	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 18.177,81	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 52.000,00	
Saldo Final	R\$ 974,52	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.552.481,07	9
b - Sdo. dev. em dia	16.478,00	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	131.250,41	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	100.258,88	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.304.493,78	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,62%	> 7%
Atraso 360 dias	5,62%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		