

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
01/01/2026

| Dados de emissão da Série   |                                |                   |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior            |
| Código Cetip  | 13B0002737                     | 13B0002738        |
| Código Isin   | BRBSCSRI7V0                    | BRBSCSRI7W8       |
| Data da Emissão   | 04/02/2013                     | 04/02/2013        |
| Data de Vencimento  | 04/05/2042                     | 04/05/2042        |
| Vencimento (meses)  | 356                            | 356               |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal       |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |                   |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust    |
| Agência de Rating   | -                              | -                 |
| Rating na Emissão   | Pode ser contratado            | -                 |
| Quantidade  | 89                             | 9                 |
| P.U.  | R\$ 302.785                    | R\$ 332.689,56    |
| Valor da Emissão  | R\$ 26.947.854                 | R\$ 2.994.206,04  |
| Juros   | 6,0000%                        | 54,1551%          |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal            |
| Data da Primeira Amortização  | 04/04/2013                     | 04/04/2013        |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo              |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%               |
| Cedente   | Múltiplo                       |                   |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                   |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                   |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                   |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                   |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                   |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                   |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                   |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                   |
| Dados em 1/1/2026   |                                |                   |
| Duration (CRI)  | 6,84                           | 1,64              |
| Rating Atual  | Pode ser contratado            | -                 |
| LTV (médio ponderado)   | 45,6%                          |                   |
| Regime (Prorata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Sequencial                     | Sequencial        |
| % Subordinação atual  | 1%                             | 99%               |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                   |
| Saldo Anterior  | R\$ 37.192,71                  | R\$ 43.762.303,30 |
| Atualização monetária   | 99,75                          | 117.370,50        |
| Saldo Corrigido   | R\$ 37.292,46                  | R\$ 43.879.673,80 |
| Amortização Unitario  | R\$ 1.300,44                   | R\$ 0,00          |
| Saldo Final   | R\$ 35.992,02                  | R\$ 45.491.111,53 |
| Juros Unitário  | R\$ 181,52                     | R\$ 0,00          |
| Ativo x Passivo   |                                |                   |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 3.216.433,57              |                   |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 422.428.085,80            |                   |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 3.523.192,21               |                   |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                       |                   |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 120.000,89                 |                   |
| BNDU  | R\$ 869.095,22                 |                   |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 421.132.231,05            |                   |
| Posição de Recebimento  |                                |                   |
| Cobrança do mês   | R\$ 51.176,85                  |                   |
| A - Valores recebidos   | R\$ 22.378,78                  |                   |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 6.718,23                   |                   |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |                   |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 29.097,01                  |                   |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                   |
| Total   | R\$ 29.097,01                  |                   |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                   |
| Saldo Inicial   | R\$ 137.564,05                 |                   |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 29.396,56                  |                   |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 131.894,05                |                   |
| Despesas  | -R\$ 5.960,97                  |                   |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                   |
| (Aplicações) / Resgates   | -R\$ 29.000,00                 |                   |
| Saldo Final   | R\$ 105,59                     |                   |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |                   |
|   |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 3.523.192,21                   | 17                |
| b - Sdo. dev. em dia  | 1.137.491,83                   | 4                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 278.469,24                     | 4                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 374.214,60                     | 2                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 1.733.016,54                   | 7                 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar   | -                              | 0                 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |                   |
|   |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                              | 0                 |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | 0                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | 0                 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar   | -                              | 0                 |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                   |
| Aceleração de Pagamento   | 7%                             | < 10%             |
| % de Reforço de Crédito   | 114,50%                        | > 90%             |
| Atraso 180 dias   | 2,49%                          | > 7%              |
| Atraso 360 dias   | 2,49%                          | > 7%              |
| Pulverização  | 71%                            | < 100%            |
| Disclaimer  |                                |                   |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                   |