

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	2,46	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	55,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.701.020,74	
Atualização monetária	-R\$ 120.160,90	
Saldo Corrigido	R\$ 12.580.859,84	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 12.876.383,02	
Juros Unitário	R\$ 19.542,92	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 271.666.956,95	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.485.480,96	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 37.239,51	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 72.393,36	
BNDU	R\$ 2.728.675,76	
Excedente / (Falta)	-R\$ 262.343.167,36	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 106.084,91	
A - Valores recebidos	R\$ 46.638,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.391,65	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 53.030,17	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 53.030,17	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.007,91	
Entradas / Recebimentos	R\$ 31.453,21	
Pagamentos CRIs	-R\$ 410.401,27	
Despesas	-R\$ 27.150,76	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 386.330,74	
Saldo Final	R\$ 1.239,83	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.485.480,96	23
b - Sdo. dev. em dia	1.409.464,13	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	109.020,04	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	37.210,83	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.929.785,96	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	10,43%	> 7%
Atraso 360 dias	8,17%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		