

Série 74 E 75
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	0710012087	0710012088
Código Isin	BRBSCSRI1W1	BRBSCSRI1X9
Data da Emissão	13/09/2007	13/09/2007
Data de Vencimento	13/05/2022	13/05/2022
Vencimento (meses)	179	179
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	75	8
P.U.	R\$ 311.970	R\$ 324.968
Valor da Emissão	R\$ 23.397.724	R\$ 2.599.747
Juros	10,8460%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2007	13/11/2007
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	0,00	1,90
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		20,9%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 331.660,37
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 331.660,37
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 334.807,43
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.693.029,67
Saldo devedor total da carteira		R\$ 249.616,85
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 16.936,33
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.426.476,49
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 0,00
A - Valores recebidos		R\$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 0,00
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 0,00
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 15.121,55
Entradas / Recebimentos		R\$ 2.187,89
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 373,11
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 16.936,33
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	249.616,85	3
b - Sdo. dev. em dia	99.709,96	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	73.342,79	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	12.583,25	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,03%	> 7%
Atraso 360 dias	0,03%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.