

**Série 278**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/10/2025**

**Dados de emissão da Série**

<b>Tipo Série</b>	<b>Única</b>
<b>Código Cetip</b>	<b>12B0038617</b>
<b>Código Isin</b>	<b>BRBSCScri7B2</b>
<b>Data da Emissão</b>	<b>29/02/2012</b>
<b>Data de Vencimento</b>	<b>27/02/2026</b>
<b>Vencimento (meses)</b>	<b>170</b>
<b>Indexador</b>	<b>TR Mensal</b>
<b>Periodicidade Indexador</b>	<b>mensal</b>
<b>Agente Fiduciário</b>	<b>Oliveira Trust</b>
<b>Agência de Rating</b>	<b>-</b>
<b>Rating na Emissão</b>	<b>-</b>
<b>Quantidade</b>	<b>135</b>
<b>P.U.</b>	<b>R\$ 1.000.000</b>
<b>Valor da Emissão</b>	<b>R\$ 135.000.000</b>
<b>Juros</b>	<b>10,9000%</b>
<b>Periodicidade Amortização</b>	<b>mensal</b>
<b>Data da Primeira Amortização</b>	<b>28/03/2012</b>
<b>Forma de amortização</b>	<b>Fixo</b>
<b>% Subordinação</b>	<b>100%</b>
<b>Cedente</b>	<b>SCSA</b>
<b>Tipo de Segmento</b>	<b>Comercial / Lajes Corporativas</b>
<b>Tipo de Contrato</b>	<b>Compra e Venda</b>
<b>Tipo de oferta</b>	<b>Instrução CVM 476</b>
<b>Mercado de Distribuição</b>	<b>Cetip</b>
<b>Escriturador</b>	<b>Itaú Corretora de Valores S.A.</b>
<b>Coordenador da Oferta</b>	<b>0</b>
<b>Regime Fiduciário</b>	<b>Sim</b>

<b>Garantias</b>	<b>Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário</b>
------------------	---

**Dados em 31/10/2025**

<b>Duration (CRI)</b>	<b>0,20</b>
<b>Rating Atual</b>	<b>-</b>
<b>LTV (médio ponderado)</b>	<b>-</b>
<b>Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)</b>	<b>-</b>
<b>% Subordinação atual</b>	<b>100%</b>

**Movimentações/Eventos no mês**

<b>Saldo Anterior</b>	<b>R\$ 75.623,09</b>
<b>Atualização monetária</b>	<b>R\$ 131,74</b>
<b>Saldo Corrigido</b>	<b>R\$ 75.754,83</b>
<b>Amortização Unitário</b>	<b>R\$ 14.672,75</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>R\$ 61.082,08</b>
<b>Juros Unitário</b>	<b>R\$ 630,06</b>

**Ativo x Passivo**

<b>Saldo atual dos CRI Seniors</b>	<b>-R\$ 8.252.015,85</b>
<b>Saldo atual dos CRI Junior</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Saldo devedor total da carteira</b>	<b>R\$ 8.256.097,86</b>
<b>Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações</b>	<b>R\$ 4.922,11</b>
<b>BNDU</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Excedente / (Falta)</b>	<b>R\$ 9.004,12</b>

**Movimentações em Conta da Série**

<b>Saldo Inicial</b>	<b>R\$ 4.922,11</b>
<b>Entradas / Recebimentos</b>	<b>R\$ 2.065.879,38</b>
<b>Pagamentos CRIs</b>	<b>-R\$ 2.065.879,38</b>
<b>Despesas</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Transferências / Devoluções</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>(Aplicações) / Resgates</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>R\$ 4.922,11</b>

**Regras do Regime de Pagamento**

<b>Aceleração de Pagamento</b>	<b>0,00%</b>	<b>&lt; 10%</b>
<b>% de Reforço de Crédito</b>	<b>0,00%</b>	<b>&gt; 90%</b>
<b>Atraso 180 dias</b>	<b>0,00%</b>	<b>&gt; 7%</b>
<b>Atraso 360 dias</b>	<b>0,00%</b>	<b>&gt; 7%</b>
<b>Pulverização</b>	<b>0,00%</b>	<b>&lt; 100%</b>

**Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.