

**Série 278**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/10/2025**

**Dados de emissão da Série**

Tipo Série	Única
Codigo Cetip	12B0038617
Codigo Isin	BRBSCSRI7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim

**Garantias** Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário

**Dados em 31/10/2025**

Duration (CRI)	0,20
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

**Movimentações/Eventos no mês**

Saldo Anterior	R\$ 75.623,09
Atualização monetária	R\$ 131,74
Saldo Corrigido	R\$ 75.754,83
Amortização Unitário	R\$ 14.672,75
Saldo Final	R\$ 61.082,08
Juros Unitário	R\$ 630,06

**Ativo x Passivo**

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.252.015,85
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.256.097,86
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 4.922,11
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 9.004,12

**Movimentações em Conta da Série**

Saldo Inicial	R\$ 4.922,11
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.065.879,38
Pagamentos CRIs	-R\$ 2.065.879,38
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.922,11

**Regras do Regime de Pagamento**

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

**Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.