

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11A0027577	
Código Isin	BRBSCSRI5H3	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/12/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	15	
P.U.	R\$ 310.820	
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307	
Juros	42,1418%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	11/05/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	2,33	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	55,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.595.760,27	
Atualização monetária	R\$ 141.518,56	
Saldo Corrigido	R\$ 31.737.278,83	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 32.681.087,90	
Juros Unitário	R\$ 6.018,37	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 495.724.800,30	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 16.096.100,34	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 31.923,96	
BNDU	R\$ 836.383,83	
Excedente / (Falta)	-R\$ 478.760.392,17	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 168.820,39	
A - Valores recebidos	R\$ 43.222,60	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 33.583,18	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 76.805,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 76.805,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 49.574,60	
Entradas / Recebimentos	R\$ 77.057,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 90.275,50	
Despesas	-R\$ 90.701,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 86.268,47	
Saldo Final	R\$ 31.923,96	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.096.100,34	34
b - Sdo. dev. em dia	2.380.388,79	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.199.031,46	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.091.643,21	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	10.425.036,88	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	8,50%	> 7%
Atraso 360 dias	8,50%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		