

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/302ª Série - BRL 213.400.000,00

Analistas	Mario Capuano	+55 11 4504 2619
	Mirian Abe	+55 11 4504-2614
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	

Emissão	15/out/2013
Valor	213.400.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2025
País	Brasil

Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf (bra)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	+	Positiva
-	-	Negativa
?	?	Indefinida
○	○	Estável

Monitoramento

Últimas informações em: 31 Ago 2014

Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
31 mar 2014	213.400.000,00	0,00	227.973.960,17	227.973.960,17	0,00
30 abr 2014	213.400.000,00	0,00	231.036.333,30	231.036.333,30	0,00
31 mai 2014	213.400.000,00	0,00	233.563.503,01	233.563.503,01	0,00
30 jun 2014	213.400.000,00	0,00	235.633.851,96	235.633.851,96	0,00
31 jul 2014	213.400.000,00	0,00	238.904.815,50	238.904.815,50	0,00
31 ago 2014	213.400.000,00	0,00	238.904.815,50	238.904.815,50	0,00

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correcao IPCA	Juros Acumulados	Saldo Devedor Final
31 mar 2014	224.925.246,93	1.719.984,79	1.106.435,65	227.751.667,37
30 abr 2014	227.751.667,37	1.769.739,00	1.186.639,05	230.708.045,43
31 mai 2014	230.708.045,43	1.347.196,33	1.309.128,52	233.364.370,29
30 jun 2014	233.364.370,29	873.435,53	1.135.576,46	235.373.382,27
31 jul 2014	235.373.382,27	507.388,38	1.365.480,39	237.246.251,04
31 ago 2014	237.246.251,04	306.713,42	1.308.958,64	238.861.923,10

Reforço Inicial de Crédito

Informação Inicial – Série 2013-302

Montante Inicial- 2013-302	213.400.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,42%
Prazo Total (meses)	144	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	15/10/2025		
Moeda	BRL		

Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Companhia de Secu	F1+(bra)	AA-(bra)
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	AAA(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

Perfil da Transação: A operação é lastreada por ela parcela F dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit, de um centro administrativo localizado em Vitória (ES). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,42% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2025.

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/303ª Série - BRL 164.100.000,00

Analistas	Mario Capuano	+55 11 4504 2619
	Mirian Abe	+55 11 4504-2614
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	

Emissão	15/out/2013
Valor	164.100.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2028
País	Brasil

Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf (bra)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	+	Positiva
-	-	Negativa
?	?	Indefinida
○	○	Estável

Monitoramento

Últimas informações em: 31 Ago 2014

Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
31 mar 2014	164.100.000,00	0,00	177.347.919,03	177.347.919,03	0,00
30 abr 2014	164.100.000,00	0,00	180.174.020,04	180.174.020,04	0,00
31 mai 2014	164.100.000,00	0,00	182.451.922,80	182.451.922,80	0,00
30 jun 2014	164.100.000,00	0,00	184.283.744,40	184.283.744,40	0,00
31 jul 2014	164.100.000,00	0,00	185.928.849,00	185.928.849,00	0,00
31 ago 2014	164.100.000,00	0,00	187.026.040,86	187.026.040,86	0,00

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correcao IPCA	Juros Acumulados	Saldo Devedor Final
31 mar 2014	173.031.776,74	1.322.631,23	865.692,74	175.220.100,72
30 abr 2014	175.220.100,72	1.360.891,15	928.518,34	177.509.510,20
31 mai 2014	177.509.510,20	1.035.964,94	1.024.454,60	179.569.929,74
30 jun 2014	179.569.929,74	671.653,10	888.718,81	181.130.301,64
31 jul 2014	181.130.301,64	390.170,72	1.068.744,14	182.589.216,51
31 ago 2014	182.589.216,51	235.856,01	1.024.603,67	183.849.676,18

Reforço Inicial de Crédito

Informação Inicial – Série 2013-303

Montante Inicial- 2013-303	164.100.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,530600%
Prazo Total (meses)	180	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	15/10/2028		
Moeda	BRL		

Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Companhia de Secu	F1+(bra)	AA-(bra)
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	AAA(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

Perfil da Transação: A operação é lastreada por ela parcela E dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit de um laboratório de fluidos em Macaé (RJ) e de um centro administrativo em Santos (SP). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,5306% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2028.

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/304ª Série - BRL 122.700.000,00

Analistas	Mario Capuano	+55 11 4504 2619
	Mirian Abe	+55 11 4504-2614
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	

Emissão	15/out/2013
Valor	122.700.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2031
País	Brasil

Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf (bra)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	+	Positiva
-	-	Negativa
?	?	Indefinida
o		Estável

Monitoramento

Últimas informações em: 31 Ago 2014

Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
31 mar 2014	122.700.000,00	0,00	134.833.612,17	134.833.612,17	0,00
30 abr 2014	122.700.000,00	0,00	137.461.175,88	137.461.175,88	0,00
31 mai 2014	122.700.000,00	0,00	139.529.624,64	139.529.624,64	0,00
30 jun 2014	122.700.000,00	0,00	141.161.019,14	141.161.019,14	0,00
31 jul 2014	122.700.000,00	0,00	142.490.140,81	142.490.140,81	0,00
31 ago 2014	122.700.000,00	0,00	143.374.758,45	143.374.758,45	0,00

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correcao IPCA	Juros Acumulados	Saldo Devedor Final
31 mar 2014	129.453.237,66	988.950,96	663.395,17	131.105.583,79
30 abr 2014	131.105.583,79	1.017.558,46	711.620,63	132.834.762,88
31 mai 2014	132.834.762,88	774.606,33	785.247,88	134.394.617,09
30 jun 2014	134.394.617,09	502.204,97	681.291,11	135.578.113,17
31 jul 2014	135.578.113,17	291.736,43	819.407,98	136.689.257,58
31 ago 2014	136.689.257,58	176.353,03	785.674,81	137.651.285,41

Reforço Inicial de Crédito

Informação Inicial – Série 2013-304

Montante Inicial- 2013-304	122.700.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,6941%
Prazo Total (meses)	216	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	15/10/2031		
Moeda	BRL		

Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Companhia de Secu	F1+(bra)	+ AA-(bra)
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	o AAA(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	o AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	o AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

Perfil da Transação: A operação é lastreada por ela parcela F dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit de um laboratório de fluidos em Macaé (RJ) e de um centro administrativo em Santos (SP). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,6941% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2031.

