

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2022		
Duration (CRI)	5,29	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		52,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 61.211,93	R\$ 17.743.259,76
Atualização monetária	533,05	154.514,26
Saldo Corrigido	R\$ 61.744,99	R\$ 17.897.774,02
Amortização Unitário	R\$ 5.506,76	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.238,23	R\$ 18.524.270,01
Juros Unitário	R\$ 397,27	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.038.525,46
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 169.176.024,72
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.740.072,04
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 232.250,40
BNDU		R\$ 2.066.938,29
Excedente / (Falta)		-R\$ 160.175.289,45
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 157.143,59
A - Valores recebidos		R\$ 25.106,89
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 45.175,93
C - Antecipações		R\$ 59.951,31
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 130.234,13
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 130.234,13
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.844,63
Entradas / Recebimentos		R\$ 140.127,15
Pagamentos CRIs		-R\$ 525.459,02
Despesas		-R\$ 19.055,11
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 393.363,35
Saldo Final		R\$ 2.821,00
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.740.072,04	46
b - Sdo. dev. em dia	2.653.128,93	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	674.557,87	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	175.784,94	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	423.617,41	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	741.549,22	4
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.071.433,67	16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	68,01%	> 90%
Atraso 180 dias	9,69%	> 7%
Atraso 360 dias	9,01%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		