

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2024		
Duration (CRI)	5,20	1,45
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	61,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.306,34	R\$ 57.732.002,93
Atualização monetária	-297,99	-300.206,42
Saldo Corrigido	R\$ 57.008,35	R\$ 57.431.796,51
Amortização Unitário	R\$ 457,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.550,86	R\$ 60.244.813,65
Juros Unitário	R\$ 232,26	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.480.894,78	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 977.878.045,69	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.093.515,42	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 488.739,06	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 621.106,06	
BNDU	R\$ 2.249.838,78	
Excedente / (Falta)	-R\$ 972.905.741,15	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 177.552,26	
A - Valores recebidos	R\$ 107.955,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 132.329,05	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 240.284,20	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 240.284,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.392,67	
Entradas / Recebimentos	R\$ 144.487,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 103.461,76	
Despesas	-R\$ 16.863,44	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 36.506,69	
Saldo Final	R\$ 1.047,96	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.093.515,42	18
b - Sdo. dev. em dia	3.819.184,52	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.180.418,84	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.093.912,06	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	488.739,06	1
b - Sdo. dev. em dia	488.739,06	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	110,49%	> 90%
Atraso 180 dias	4,65%	> 7%
Atraso 360 dias	4,44%	> 7%
Pulverização	74%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.