

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCRI7Y4	BRBSCSCRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	6,28	1,51
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	39,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 172.188,35	R\$ 1.028.272,24
Atualização monetária	R\$ 1.527,87	R\$ 9.124,11
Saldo Corrigido	R\$ 173.716,22	R\$ 1.037.396,34
Amortização Unitario	R\$ 2.625,08	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 171.091,14	R\$ 1.088.208,15
Juros Unitario	R\$ 707,74	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 25.745.090,33	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.686.283,67	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 23.473.288,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.797.911,18	
BNDU	R\$ 3.896.024,13	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.264.149,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 477.287,56	
A - Valores recebidos	R\$ 250.813,86	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 117.911,04	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 368.724,90	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 369.417,62	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 86.953,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 621.143,59	
Pagamentos CRIs	-R\$ 499.922,89	
Despesas	-R\$ 45.219,95	
Transferências / Devoluções	-R\$ 197,41	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 130.641,97	
Saldo Final	R\$ 32.115,15	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	23.473.288,70	88
b - Sdo. dev. em dia	10.383.372,04	51
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	5.380.265,62	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.639.816,12	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.280.502,68	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.789.332,24	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	45%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,02%	> 90%
Atraso 180 dias	2,74%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	106%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		