

Série 219 E 220  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2024

| Dados de emissão da Série                             |                                |                       |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior                |
| Código Cetip  | 11C0033867                     | 11C0034300            |
| Código Isin   | BRBSCSRI5P6                    | BRBSCSRI5Q4           |
| Data da Emissão                                       | 20/03/2011                     | 20/03/2011            |
| Data de Vencimento                                    | 20/01/2031                     | 20/01/2031            |
| Vencimento (meses)                                    | 242                            | 242                   |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal           |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         | mensal                |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust        |
| Agência de Rating                                     | FITCH                          | -                     |
| Rating na Emissão                                     | A+                             | -                     |
| Quantidade  | 71                             | 7                     |
| P.U.  | R\$ 300.543                    | R\$ 338.707,56        |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 21.338.576                 | R\$ 2.370.952,92      |
| Juros   | 8,1000%                        | 38,0122%              |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         | mensal                |
| Data da Primeira Amortização                          | 20/06/2011                     | 20/06/2011            |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           | Fixo                  |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                   |
| Cedente   | Múltiplo                       |                       |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |                       |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |                       |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                       |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |                       |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                       |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |                       |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |                       |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                       |
| Dados em 31/1/2024                                    |                                |                       |
| Duration (CRI)  | 2,18                           | 1,48                  |
| Rating Atual  | A+                             | -                     |
| LTV (médio ponderado)                                 |                                | 34,2%                 |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo          | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual                                  | 1%                             | 99%                   |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |                       |
| Saldo Anterior  | R\$ 6.950,79                   | R\$ 5.226.275,09      |
| Atualização monetária                                 | 51,44                          | 38.674,44             |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 7.002,23                   | R\$ 5.264.949,53      |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 392,87                     | R\$ 0,00              |
| Saldo Final   | R\$ 6.609,36                   | R\$ 5.408.215,67      |
| Juros Unitário  | R\$ 45,60                      | R\$ 0,00              |
| Ativo x Passivo                                       |                                |                       |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           |                                | -R\$ 470.470,35       |
| Saldo atual dos CRI Junior                            |                                | -R\$ 38.229.944,68    |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos     |                                | R\$ 1.612.231,25      |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado      |                                | R\$ 0,00              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        |                                | R\$ 38.035,61         |
| BNDU  |                                | R\$ 280.000,00        |
| Excedente / (Falta)                                   |                                | -R\$ 36.770.148,17    |
| Posição de Recebimento                                |                                |                       |
| Cobrança do mês                                       |                                | R\$ 33.014,97         |
| A - Valores recebidos                                 |                                | R\$ 6.762,98          |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        |                                | R\$ 18.771,18         |
| C - Antecipações                                      |                                | R\$ 0,00              |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      |                                | R\$ 25.534,16         |
| Créditos a Identificar                                |                                | R\$ 0,00              |
| Total   |                                | R\$ 25.534,16         |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |                       |
| Saldo Inicial   |                                | R\$ 10.058,30         |
| Entradas / Recebimentos                               |                                | R\$ 26.129,04         |
| Pagamentos CRIs                                       |                                | -R\$ 31.131,56        |
| Despesas  |                                | -R\$ 4.383,21         |
| Transferências / Devoluções                           |                                | R\$ 0,00              |
| (Aplicações) / Resgates                               |                                | R\$ 5.195,51          |
| Saldo Final   |                                | R\$ 5.868,08          |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                 |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 1.612.231,25                   | 12                    |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 185.633,34                     | 4                     |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 513.684,44                     | 2                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | 121.773,60                     | 2                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 190.653,35                     | 2                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 600.486,52                     | 2                     |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                     |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                     |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                  |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | -                              | 0                     |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | -                              | 0                     |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -                              | 0                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | -                              | 0                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | -                              | 0                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | -                              | 0                     |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                     |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                     |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |                       |
| Aceleração de Pagamento                               | 3%                             | < 10%                 |
| % de Reforço de Crédito                               | 35,66%                         | > 90%                 |
| Atraso 180 dias                                       | 1,02%                          | > 7%                  |
| Atraso 360 dias                                       | 1,02%                          | > 7%                  |
| Pulverização  | 209%                           | < 100%                |
| Disclaimer  |                                |                       |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.