

Série 366-367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	2,56	1,90
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	38,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 146.247,96	R\$ 674.018,93
Atualização monetária	-1579,724872	-7280,5422
Saldo Corrigido	R\$ 144.668,24	R\$ 666.738,39
Amortização Unitário	R\$ 2.372,70	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 142.295,53	R\$ 679.252,58
Juros Unitário	R\$ 930,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.545.195,75	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.145.947,98	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.553.337,42	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.024.531,60	
BNDU	R\$ 2.462.717,10	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.650.557,61	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 278.073,54	
A - Valores recebidos	R\$ 165.904,17	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 224.652,48	
C - Antecipações	R\$ 5.646,72	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 396.203,37	
Créditos a Identificar	R\$ 212,57	
Total	R\$ 396.415,94	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.147,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 274.191,37	
Pagamentos CRIs	-R\$ 290.708,20	
Despesas	-R\$ 37.249,95	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 216.038,95	
Saldo Final	R\$ 5.384,54	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.553.337,42	71
b - Sdo. dev. em dia	6.890.451,62	42
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	912.934,67	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.669.624,70	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	957.031,57	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.092.383,09	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	42%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,93%	> 90%
Atraso 180 dias	3,08%	> 7%
Atraso 360 dias	1,73%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		