

Série 201 E 202		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	6,00	2,30
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	53,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 50.788,33	R\$ 4.095.375,97
Atualização monetária	257,352898	20751,948
Saldo Corrigido	R\$ 51.045,69	R\$ 4.116.127,92
Amortização Unitário	R\$ 1.509,16	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.536,53	R\$ 4.238.534,09
Juros Unitário	R\$ 328,43	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.918.937,44	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 64.407.075,02	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.555.576,32	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 511.608,58	
BNDU	R\$ 1.740.541,02	
Excedente / (Falta)	-R\$ 51.518.286,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 252.981,46	
A - Valores recebidos	R\$ 100.408,51	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 110.148,41	
C - Antecipações	R\$ 61.214,94	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 271.771,86	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 271.771,86	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.056,45	
Entradas / Recebimentos	R\$ 277.887,78	
Pagamentos CRIs	-R\$ 255.424,57	
Despesas	-R\$ 30.855,01	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 50.575,44	
Saldo Final	R\$ 44.240,09	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.555.576,32	66
b - Sdo. dev. em dia	6.194.625,09	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.060.789,48	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.479.851,70	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	121.195,05	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.699.115,00	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	48,90%	> 90%
Atraso 180 dias	7,79%	> 7%
Atraso 360 dias	7,79%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		