

Série 366 E 367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.407,56
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668,04
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	2,64	1,91
Rating Atual	AA	-
LTV (médio ponderado)	53,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.674,31	R\$ 4.642.271,45
Atualização monetária	120,18	16.568,27
Saldo Corrigido	R\$ 33.794,49	R\$ 4.658.839,71
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.794,49	R\$ 4.746.282,71
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.983.619,39	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 43.041.582,11	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.915.005,47	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 88.440,84	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 551.286,86	
BNDU	R\$ 212.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 43.257.668,33	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 24.312,03	
A - Valores recebidos	R\$ 5.157,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.074,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 17.231,97	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 17.231,97	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.795,36	
Entradas / Recebimentos	R\$ 17.231,97	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 4.969,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 17.000,00	
Saldo Final	R\$ 58,16	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.915.005,47	7
b - Sdo. dev. em dia	146.772,09	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	81.363,74	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.686.869,64	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	88.440,84	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	88.440,84	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	284,71%	> 90%
Atraso 180 dias	2,84%	> 7%
Atraso 360 dias	2,84%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		