

Série 276 E 277
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2021		
Duration (CRI)	-	2,16
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	10,9%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 256,83	R\$ 308.813,50
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 256,83	R\$ 308.813,50
Amortização Unitário	R\$ 256,83	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 317.710,62
Juros Unitário	R\$ 2,34	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.246.502,29	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 710.905,57	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 236.908,25	
BNDU	R\$ 168.806,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.129.881,96	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 53.071,05	
A - Valores recebidos	R\$ 24.449,22	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.553,97	
C - Antecipações	R\$ 110.413,71	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 139.416,90	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 139.416,90	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.208,93	
Entradas / Recebimentos	R\$ 143.420,57	
Pagamentos CRIs	-R\$ 11.405,44	
Despesas	-R\$ 15.142,13	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 122.081,93	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	710.905,57	15
b - Sdo. dev. em dia	395.112,13	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	43.891,05	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	177.550,46	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	94.351,93	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,26%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.