

Série 258 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/04/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	110017007	
Código Isin	BRBSCCRI6N9	
Data da Emissão	20/09/2011	
Data de Vencimento	20/08/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 353.144	
Valor da Emissão	R\$ 1.412.577	
Juros	46,3348%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2025		
Duration (CRI)	2,14	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	71,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 126.222.004,22	
Atualização monetária	-R\$ 424.610,82	
Saldo Corrigido	R\$ 125.797.393,40	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 129.852.588,26	
Juros Unitário	R\$ 2.209,76	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 524.932.656,31	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.672.353,33	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 409.533,09	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 127.877,41	
BNDU	R\$ 116.240,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 518.606.652,37	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 74.165,48	
A - Valores recebidos	R\$ 15.820,87	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.088,89	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 36.909,76	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 36.909,76	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.355,08	
Entradas / Recebimentos	R\$ 44.484,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 8.839,05	
Despesas	-R\$ 17.248,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 29.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.751,38	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.672.353,33	10
b - Sdo. dev. em dia	134.779,71	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	987.650,07	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	75.644,60	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	47.826,08	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.426.452,87	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	409.533,09	2
b - Sdo. dev. em dia	253.038,63	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	156.494,46	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		