

Série 233 E 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2023

| Dados de emissão da Série   |                                |              |
|---|--------------------------------|--------------|
| Tipo Série  | Única                          |              |
| Código Cetip  | 11E0026005                     |              |
| Código Isin   | BRBSCSRI5T8                    |              |
| Data da Emissão   | 20/05/2011                     |              |
| Data de Vencimento  | 20/04/2041                     |              |
| Vencimento (meses)  | 364                            |              |
| Indexador   | IGPM Mensal                    |              |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |              |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 |              |
| Agência de Rating   | -                              |              |
| Rating na Emissão   | -                              |              |
| Quantidade  | 7                              |              |
| P.U.  | R\$ 309.979                    |              |
| Valor da Emissão  | R\$ 2.169.851                  |              |
| Juros   | 43,4137%                       |              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         |              |
| Data da Primeira Amortização  | 20/12/2011                     |              |
| Forma de amortização  | Fixo                           |              |
| % Subordinação  | 100%                           |              |
| Cedente   | Múltiplo                       |              |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |              |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |              |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |              |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |              |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |              |
| Dados em 30/4/2023  |                                |              |
| Duration (CRI)  | 2,27                           |              |
| Rating Atual  | -                              |              |
| LTV (médio ponderado)   | 43,5%                          |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Pró-Rata                       |              |
| % Subordinação atual  | 100%                           |              |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 46.814.684,21              |              |
| Atualização monetária   | R\$ 24.076,47                  |              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 46.838.760,68              |              |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final   | R\$ 48.267.478,90              |              |
| Juros Unitário  | R\$ 4.569,77                   |              |
| Ativo x Passivo   |                                |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 340.189.217,43            |              |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 3.610.647,93               |              |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                       |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 48.467,77                  |              |
| BNDU  | R\$ 632.324,86                 |              |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 335.897.776,87            |              |
| Posição de Recebimento  |                                |              |
| Cobrança do mês   | R\$ 49.382,23                  |              |
| A - Valores recebidos   | R\$ 24.557,10                  |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 5.176,06                   |              |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 29.733,16                  |              |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |              |
| Total   | R\$ 29.733,16                  |              |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 24.782,08                  |              |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 29.574,45                  |              |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 31.988,40                 |              |
| Despesas  | -R\$ 10.962,38                 |              |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |              |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 25.000,00                  |              |
| Saldo Final   | R\$ 2.621,64                   |              |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |              |
|   |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 3.610.647,93                   | 19           |
| b - Sdo. dev. em dia  | 1.406.247,84                   | 10           |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 102.250,59                     | 1            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 62.463,89                      | 1            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 214.540,64                     | 1            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 1.825.144,97                   | 6            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0            |
| i - Valores a processar   | -                              | -            |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |              |
|   |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                              | 0            |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | 0            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | 0            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0            |
| i - Valores a processar   | -                              | -            |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |              |
| Aceleração de Pagamento   | 8%                             | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                          | > 90%        |
| Atraso 180 dias   | 3,37%                          | > 7%         |
| Atraso 360 dias   | 3,24%                          | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                             | < 100%       |
| Disclaimer  |                                |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |              |