

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	5,62	8,41
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	63,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	82%	18%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 408,69	R\$ 237.089,79
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 408,69	R\$ 237.089,79
Amortização Unitário	R\$ 1,38	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 407,31	R\$ 237.687,72
Juros Unitário	R\$ 3,57	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.802.518,91	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.666.190,54	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.220.201,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.035.883,42	
BNDU	R\$ 104.795,60	
Excedente / (Falta)	R\$ 892.170,75	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 117.852,30	
A - Valores recebidos	R\$ 66.159,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.245,44	
C - Antecipações	R\$ 176.007,89	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 272.412,42	
Créditos a Identificar	R\$ 175,36	
Total	R\$ 272.587,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.584,61	
Entradas / Recebimentos	R\$ 261.470,02	
Pagamentos CRIs	-R\$ 94.284,08	
Despesas	-R\$ 4.231,85	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 143.480,05	
Saldo Final	R\$ 23.058,65	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.220.201,18	86
b - Sdo. dev. em dia	5.914.436,47	57
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.158.311,59	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	828.678,09	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	819.905,40	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	498.849,63	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	79,10%	> 90%
Atraso 180 dias	1,47%	> 7%
Atraso 360 dias	1,47%	> 7%
Pulverização	117%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		