

Série 269 E 270 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/05/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2026		
Duration (CRI)	4,55	1,87
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	62,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.287,24	R\$ 111.011.592,47
Atualização monetária	74,39	578.013,07
Saldo Corrigido	R\$ 14.361,63	R\$ 111.589.605,54
Amortização Unitário	R\$ 604,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.757,53	R\$ 115.495.702,50
Juros Unitário	R\$ 92,40	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.239.375,01	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.062.660.391,61	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.283.005,99	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 894.208,98	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 746.442,07	
BNDU	R\$ 1.182.676,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.052.793.432,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 117.535,36	
A - Valores recebidos	R\$ 49.109,36	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 69.655,14	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 118.764,50	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 118.764,50	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 473,18	
Entradas / Recebimentos	R\$ 59.187,57	
Pagamentos CRIs	-R\$ 61.989,54	
Despesas	-R\$ 58.950,03	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 67.002,61	
Saldo Final	R\$ 5.723,79	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.283.005,99	31
b - Sdo. dev. em dia	1.650.018,13	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	208.280,18	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	482.504,47	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	148.833,89	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.793.369,32	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	894.208,98	1
b - Sdo. dev. em dia	894.208,98	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	29,35%	> 90%
Atraso 180 dias	7,43%	> 7%
Atraso 360 dias	7,43%	> 7%
Pulverização	299%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		