

Série 258 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	110017007	
Código Isin	BRBSCCRI6N9	
Data da Emissão	20/09/2011	
Data de Vencimento	20/08/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 353.144	
Valor da Emissão	R\$ 1.412.577	
Juros	46,3348%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2025		
Duration (CRI)	2,13	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	74,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 143.448.787,76	
Atualização monetária	R\$ 511.968,72	
Saldo Corrigido	R\$ 143.960.756,49	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 148.601.464,09	
Juros Unitário	R\$ 10.604,22	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 601.557.271,94	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.892.833,58	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 359.243,03	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 90.485,38	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 595.214.709,95	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 74.176,46	
A - Valores recebidos	R\$ 16.602,68	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.324,31	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 35.926,99	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 35.926,99	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.149,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 36.789,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 42.416,88	
Despesas	-R\$ 31.922,07	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 33.000,00	
Saldo Final	R\$ 599,52	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.892.833,58	11
b - Sdo. dev. em dia	131.756,51	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	921.522,74	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	41.543,38	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.798.010,95	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	359.243,03	2
b - Sdo. dev. em dia	202.748,57	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	156.494,46	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		