

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50,028	R\$ 315.607,99
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.471,91
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	4,26	2,15
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	58,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.508,04	R\$ 3.787.339,86
Atualização monetária	12,52	13.517,02
Saldo Corrigido	R\$ 3.520,56	R\$ 3.800.856,88
Amortização Unitario	R\$ 148,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.371,57	R\$ 3.864.365,26
Juros Unitário	R\$ 22,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.732.414,39
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 35.155.763,91
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.205.344,27
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 161.500,09
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 54.005,14
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 33.467.328,80
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 36.185,19
A - Valores recebidos		R\$ 22.120,34
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 22.120,34
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 22.120,34
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 503,60
Entradas / Recebimentos		R\$ 22.120,40
Pagamentos CRIs		-R\$ 87.592,94
Despesas		-R\$ 6.277,01
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 76.211,95
Saldo Final		R\$ 4.966,00
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.205.344,27	8
b - Sdo. dev. em dia	430.663,50	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.774.680,77	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	161.500,09	2
b - Sdo. dev. em dia	161.500,09	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	342,79%	> 90%
Atraso 180 dias	5,06%	> 7%
Atraso 360 dias	5,06%	> 7%
Pulverização	20%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.