

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	3,97	3,88
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	45,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	77%	23%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 88.637,75	R\$ 149.056,79
Atualização monetária	-433,8869314	-729,6416414
Saldo Corrigido	R\$ 88.203,86	R\$ 148.327,14
Amortização Unitário	R\$ 766,77	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 87.437,09	R\$ 149.734,59
Juros Unitário	R\$ 791,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.137.646,82	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.589.921,21	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.639.049,79	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 288.480,65	
BNDU	R\$ 1.314.599,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.485.438,48	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 262.509,34	
A - Valores recebidos	R\$ 150.046,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 70.894,27	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 220.940,37	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 220.940,37	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.936,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 217.134,87	
Pagamentos CRIs	-R\$ 216.656,34	
Despesas	-R\$ 19.680,80	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 57.039,94	
Saldo Final	R\$ 10.435,33	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.639.049,79	86
b - Sdo. dev. em dia	5.180.296,70	57
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.734.157,69	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	996.036,20	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	8.490,79	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.720.068,41	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,86%	> 7%
Atraso 360 dias	1,86%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		