

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	3,56	2,01
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	34,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	56%	44%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 65.812,78	R\$ 487.004,94
Atualização monetária	R\$ 418,01	R\$ 3.093,20
Saldo Corrigido	R\$ 66.230,79	R\$ 490.098,14
Amortização Unitário	R\$ 771,59	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 65.459,20	R\$ 503.188,90
Juros Unitário	R\$ 431,27	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.558.437,92	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.030.518,90	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.954.167,51	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 116.206,88	
BNDU	R\$ 182.132,86	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.336.449,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 62.945,04	
A - Valores recebidos	R\$ 41.756,86	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 22.406,14	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 64.163,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 64.163,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 47.899,36	
Entradas / Recebimentos	R\$ 45.899,33	
Pagamentos CRIs	-R\$ 46.911,56	
Despesas	-R\$ 9.577,15	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 28.745,21	
Saldo Final	R\$ 8.564,77	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.954.167,51	20
b - Sdo. dev. em dia	2.419.734,64	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	192.044,82	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	29.424,03	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	155.926,21	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	226.090,36	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	83,92%	> 90%
Atraso 180 dias	1,18%	> 7%
Atraso 360 dias	0,41%	> 7%
Pulverização	86%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		