

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2021		
Duration (CRI)	2,67	1,70
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		34,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 19.902,81	R\$ 2.475.859,31
Atualização monetária	-127,26	-15.831,31
Saldo Corrigido	R\$ 19.775,55	R\$ 2.460.028,00
Amortização Unitário	R\$ 503,24	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 19.272,30	R\$ 2.526.968,62
Juros Unitário	R\$ 128,77	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.374.715,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 17.900.110,56
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.440.477,77
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 49.962,01
BNDU		R\$ 360.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.424.385,78
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 56.228,77
A - Valores recebidos		R\$ 12.980,01
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 20.305,46
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 33.285,47
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 33.285,47
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.640,69
Entradas / Recebimentos		R\$ 38.600,42
Pagamentos CRIs		-R\$ 44.873,28
Despesas		-R\$ 6.499,31
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 24.633,63
Saldo Final		R\$ 16.502,15
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.440.477,77	14
b - Sdo. dev. em dia	1.280.475,04	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	370.266,03	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	244.559,72	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	545.176,98	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	59,71%	> 90%
Atraso 180 dias	0,96%	> 7%
Atraso 360 dias	0,96%	> 7%
Pulverização	127%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		